



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AZ-1206-3689</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

# Toulon

## Appartement à vendre (83000)

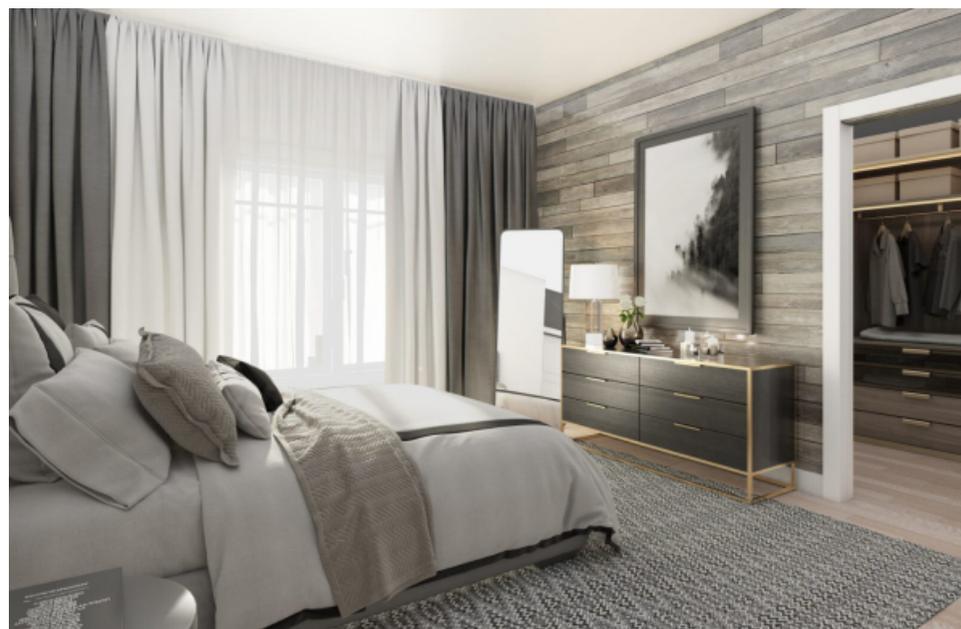
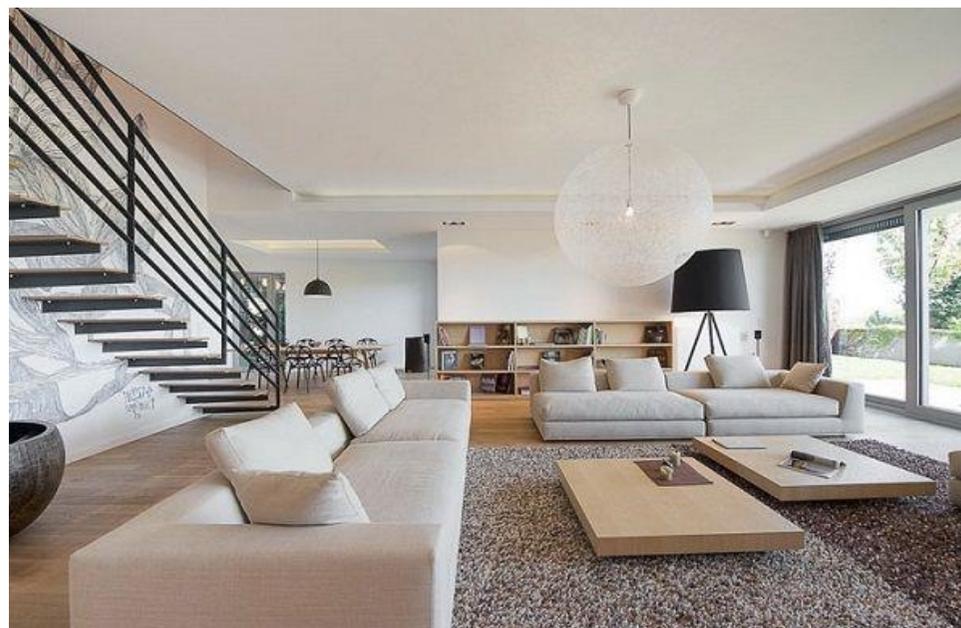
Contact monappart9 : aziza binet 06 23 36 34 66 situé au routes, entre toulon et ollioules cette magnifique résidence paysagé et sécurisé à l'architecture épuré vous offrira un cadre de vie calme et reposant, au sein d'un quartier résidentiel. Beau t4 en duplex, qui se compose d'un bel espace de vie de plus de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine donnant sur terrasse plein ouest de 20 m<sup>2</sup> , trois chambres de plus de 12m<sup>2</sup> , salle de bains tout confort et un wc à chaque étage. Son prix : 378 000 eur \* ~2 stationnement(s) en sus, un extérieur et un en sous sol : 25 000eur \* \*prix en tva 5.5%, réservé à la résidence principale, sous réserve d'éligibilité d'autres lots sont disponibles du t2 au t4. Faites-vous accompagner dans votre recherche immobilière par aziza binet - 06 23 36 34 66 pas de frais d'agence et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou ...

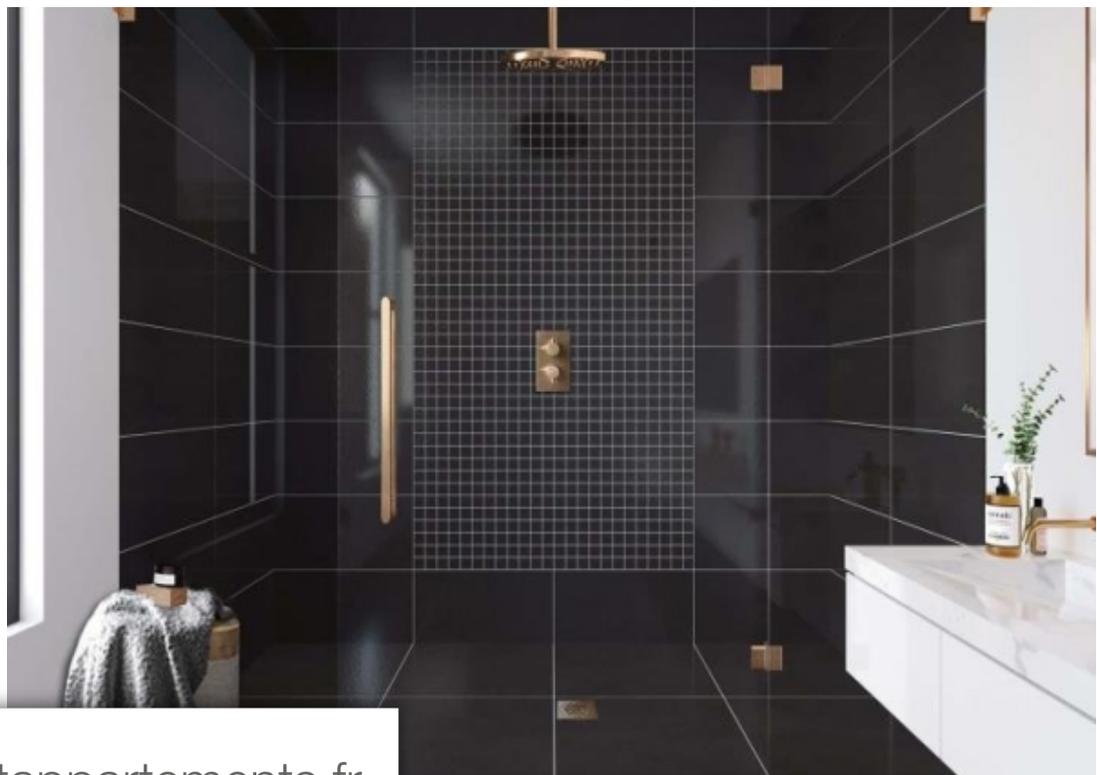
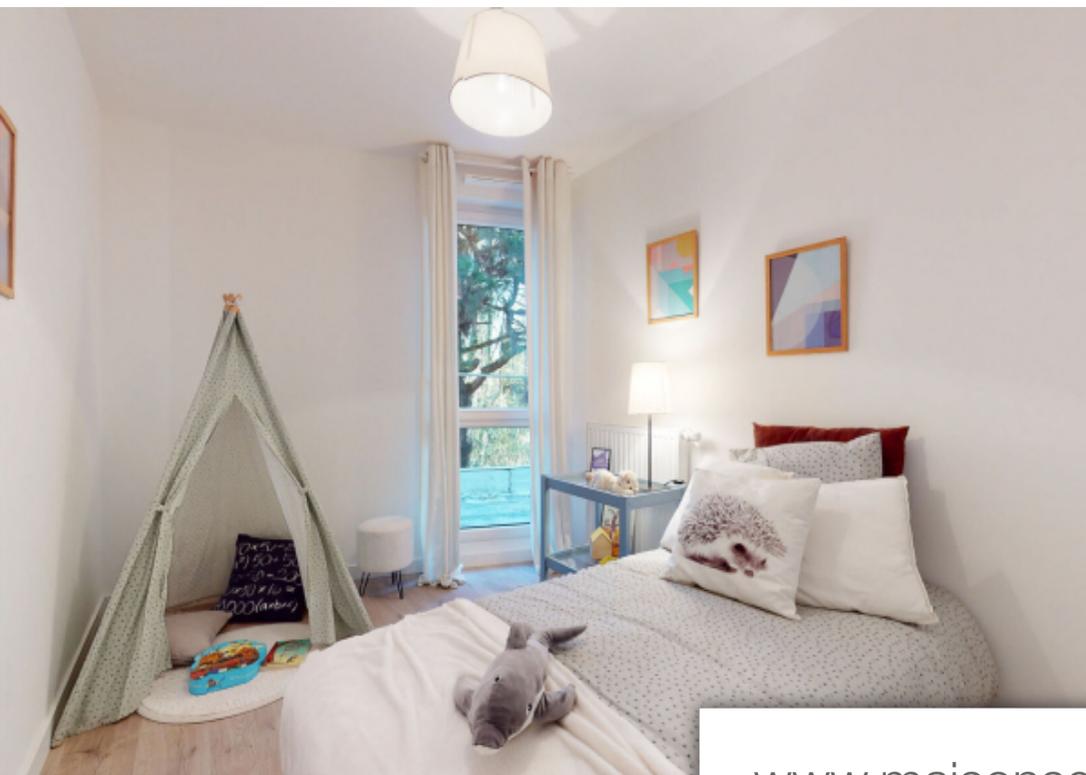
## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**AZIZA BINET**  
06 23 36 34 66  
[a.binet@monappart9.fr](mailto:a.binet@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

