



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>az-1206-3689</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

# Toulon

## Appartement à vendre (83000)

3 pièces lumineuses de 59 M<sup>2</sup> avec terrasse à Toulon~tva réduite contact monappart9 : aziza bine 06 23 36 34 66 situé dans un quartier en plein centre de Toulon, cette résidence moderne et sécurisée, de 39 logements, bénéficie de tous les commerces, écoles et axes routiers à proximité. Parfaitement agencé, il se compose d'une cuisine américaine avec un bel espace de vie ouvrant sur un agréable extérieur, d'une belle chambre de 12m<sup>2</sup> et d'une chambre d'enfant, d'une salle d'eau toute équipée avec son meuble vasque, douche à l'italienne et d'un wc indépendant. Vous bénéficierez de prestations de standing : visiophone, volets roulants, parkings en sous sol ... Son prix : 260 000 eur \* ~parking en sus : 17 000eur \* \*prix en tva 5.5%, réservé à la résidence principale, sous réserve d'éligibilité remise des CLés : janvier 2025 d'autres lots sont disponibles du t2 au t4. Faites-vous accompagner dans votre recherche immobilière par Aziza Binet - 06 23 36 34 66 pas de frais d'agence et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites ...

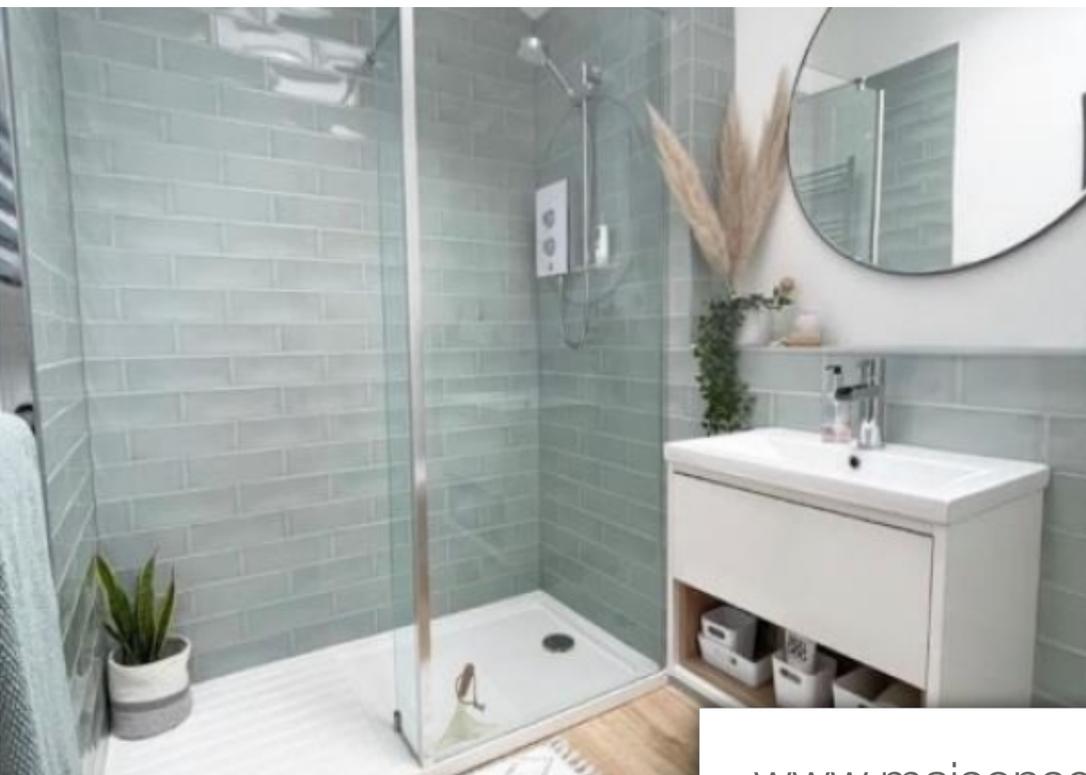
## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**AZIZA BINET**

06 23 36 34 66  
a.binet@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

