



Pièces	4 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	935ET
Prix	500 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Situé dans le quartier de st aubin, ce souplex résolument atypique Développe 175m² au sol (145,49m² loi carrez). l'accès à ce bien se fait par la cour intérieure de l'immeuble. Une fois la porte franchie, un escalier dessert deux niveaux. Le premier niveau situé au rez-de-chaussé est composé de 3 chambres dont une suite parentale, un wc indépendant et une salle de bains. Une pièce ouverte doté d'un plancher en verre créé une ambiance unique. Le salon et la cuisine se trouvent au niveau inférieur qui donne sur une cour soigneusement arboré. Cette rénovation allie subtilement l'authenticité toulousaine à la convivialité d'un espace contemporain. Une cave complète ce bien soumis au régime de la copropriété. Triple destination, habitation, commerciale et industrielle. Copropriété de 12 lots d'habitation (pas de procédure en cours) charges annuelles : 1748 euros. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 1180€ et 1650€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent commercial : mateus gutierrez ...

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES

ESPACES
ATYPIQUES