



ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6560</b>
Prix	<b>500 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Situé au coeur du quartier prisé des carmes, cet appartement de 105m<sup>2</sup> (94,67m<sup>2</sup> loi carrez) au 4ème et dernier étage, offre le confort d'un cocon familial avec sa vue pittoresque sur les toits toulousains. L'entrée s'ouvre sur un Dégagement qui distribue les pièces de nuit. D'une part, deux grandes chambres dont une avec sa salle d'eau. D'autre part, une chambre, un bureau et une salle de bain. La pièce de vie lumineuse de 38m<sup>2</sup> dispose d'un grand salon et d'une cuisine ouverte aménagé et entièrement équipé. Les poutres apparentes et les volumes font de cet espace un lieu conviviale et chaleureux. Sa vie de quartier, son exposition et son calme sont les atouts de ce bien. Climatisation réversible proximité écoles, transports, commerces copropriété de 12 lots d'habitation ( pas de procédure en cours ) charges annuelles : 2040 euros. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 1200€ et 1600€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent commercial : CLément lagarde - ei - numéro rsac 903 635 464 ...

## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES