



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6538</b>
Prix	<b>310 000 €</b>

# Trouville sur Mer

## Appartement à vendre (14360)

En plein coeur de trouville, entre la rue des bains, le casino et la plage, appartement de 36m<sup>2</sup> (36,07 carrez) profitant d'une double exposition. Au premier étage d'un immeuble ancien, l'entré distribue un wc, une salle de douche, une chambre et une pièce de vie agrémenté d'une cuisine séparé avec espace dinatoire. Tout le charme de l'ancien y a été conservé avec le parquet, les moulures, la cheminé ancienne et les portes vitrées qui séparent la chambre en arrière salon. l'espace extérieur est un Véritable prolongement du logement et peut accueillir petite table bistrot et plantes pour en profiter pleinement. Un cachet certain et un plan fonctionnel sont les atouts certains de ce bien à la localisation idéale. Vendu meublé, avec une cave. Bien soumis au statut de la copropriété sans procédure en cours. Classe energie : f / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 : entre 850€ et 1 170€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : amandine georges, agent commercial, ei - rsac 814 345 682 lisieux copropriété de 4 ...

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

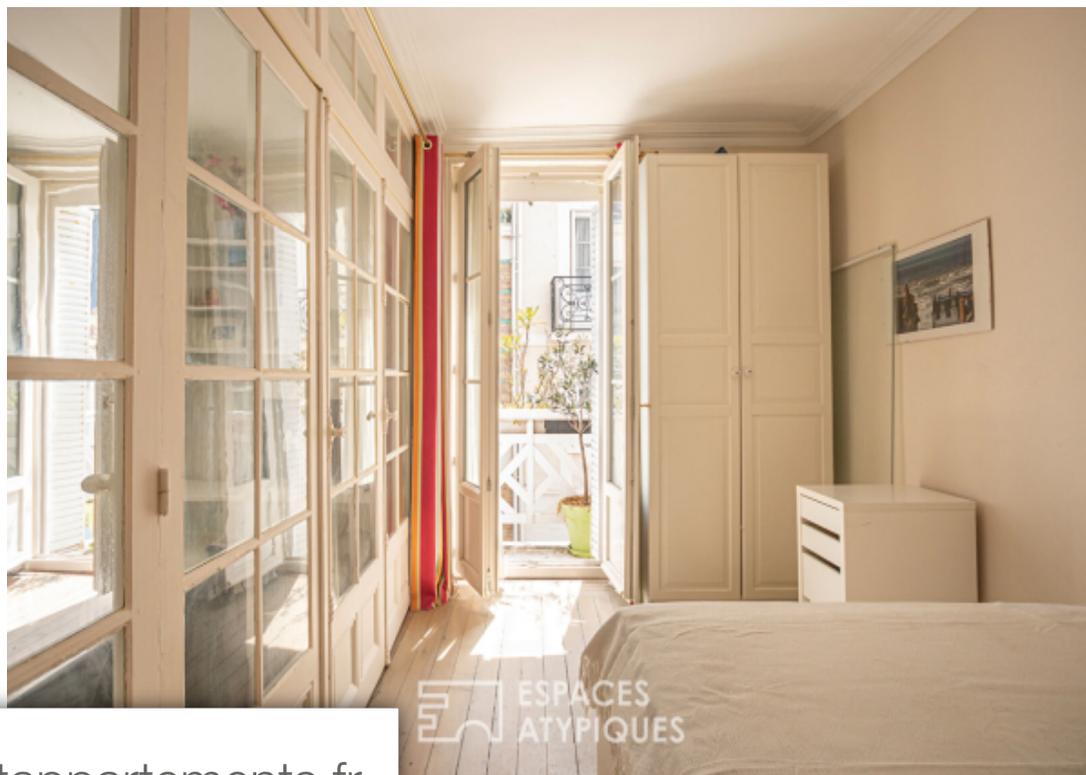
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES