



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6789</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Uzès

Appartement à vendre (30700)

Parfaite rénovation pour ce très bel appartement de 89.67m<sup>2</sup> carrez place du duché à Uzès. Il propose une vaste pièce de vie de 42m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, respectivement de 17m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau et 2 wc. Un bureau et une cave complète l'ensemble. Véritable havre de paix, l'appartement offre une cour privative de 25m<sup>2</sup> pour profiter toute l'année d'un extérieur cosy en cœur de ville. Découvrez ce bien inédit au charme indéniable, mixant modernité de la rénovation aux pierres du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Idéal pour y vivre ou pour de la location saisonnière à forte rentabilité. Virginie: 06 77 39 33 14 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1630.00 et 2230.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Copropriété de 15 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 568.00 euros. Virginie croazier (ei) agent commercial - numéro rsac : 921 225 736 - nîmes.

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES