



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976978364</b>
Prix	<b>266 000 €</b>

Valbonne

Appartement à vendre (06560)

Découvrez ce superbe programme neuf situé à valbonne, offrant un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur la nature. Idéalement situé à proximité de sophia antipolis, ce projet immobilier offre un Mélange parfait de tranquillité et de commodité. La localisation de ce programme neuf vous permettra de profiter pleinement des avantages de la région, notamment l'accès rapide à sophia antipolis, le pôle technologique de renommé internationale, ainsi que la proximité avec des écoles, des commerces et des transports en commun.. Magnifique appartement 4 pièces au 3ème et dernier étage de 68.80m², composé comme suit: un séjour / cuisine avec larges baies vitrées, 3 spacieuses chambres, dont 2 avec placards, une salle de bains avec double vasque et un wc indépendant. Toutes les pièces de vie ont accès à la terrasse de 70m² avec vue sur la mer et colline. Parking en sus: de 15 000 à 40 000€ prestations de qualité : carrelage 60 X 60,climatisation, salle de sport, piscine, salles de bains équipées, résidence fermé et sécurisé, stationnements en sous-sol, beaux espaces verts..... Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique ...

## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)