



Pièces	5 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	1469
Prix	265 000 €

Valence

Appartement à vendre (26000)

Valence, en exclusivité, le centre-ville et le calme, la luminosité, une jolie perspective sur le centre historique et la cathédrale. Le charme de l'ancien avec de belles hauteurs sous plafonds, des boiseries et de beaux volumes pour cet appartement de 102m2 au 2ème étage. Une rénovation dans un esprit contemporain et chaleureux. Une pièce de vie de 42m2 : cuisine intégrée de 16m2 à 1/2 ouverte sur le salon-séjour de 26m2 avec de grandes ouvertures sud/est. Un espace nuit avec salle de bains et 3 chambres dont 1 chambre parentale avec dressing et douche. Huisseries pvc. Cave - parking privatif sécurisé et fermé par portail électrique - local à Vélos. Charges annuelles : 2 462,35eur (syndic, assurance, entretien, chauffage avec comptage individuel et eau froide) dpe : f 409 - ges : f 98 prix : 265 000eur ttc



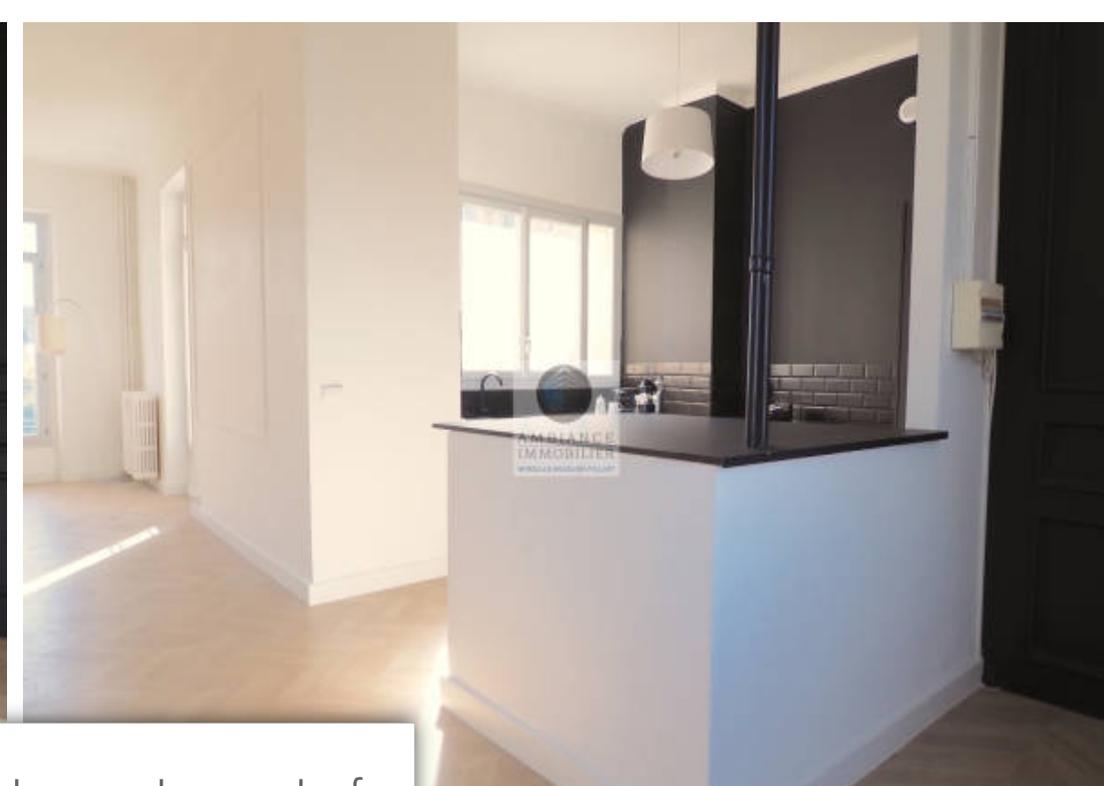
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

