



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1514</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Valence

Appartement à vendre (26000)

Valence, en exclusivité, au coeur du centre historique avec une superbe vue sur la place des clercs et la cathédrale, une belle exposition et de beaux volumes pour cet appartement f4 de 103m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Séjour-salon de 33m<sup>2</sup>, cuisine intégré avec accès à un vaste balcon, buanderie, un espace nuit avec 2 chambres dont 1 chambre parentale de 17m<sup>2</sup> avec tout un pan de mur en placards/miroirs et accès à une terrasse, salle d'eau avec vasque et douche. Chauffage individuel au gaz - huisseries double vitrage - volets roulants. De beaux sols en marbre et du staff aux plafonds. Garage de 21m<sup>2</sup> avec électricité et accès par l'ascenseur. Une situation idéale pour les amoureux du centre-ville. Dpe : C 122 et ges : C 22 prix : 350 000eur ttc



## AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

