



Pièces **4 Pièces**
Superficie **176 m²**
Référence **361V1883A**
Prix **1 590 000 €**

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

Situé dans une petite résidence dans le quartier résidentiel de la Californie, magnifique appartement de 176 m² habitables (158 m² Loi Carrez) surplombant la mer. Bénéficiant de magnifiques volumes intérieurs, un ascenseur privatif accède directement à l'appartement. A l'intérieur, il se compose d'un vaste séjour avec quatre baies en façade, d'une grande cuisine américain, le tout d'une surface de 76 m². Une grande chambre au sud de 20 m² avec un vaste dressing et salle de bains ensuite, deux autres chambres avec salle de bains et salles de douches ensuite. L'appartement s'ouvre sur une très belle terrasse de 45 m² offrant une vue panoramique du Cap d'Antibes aux îles de Lerins mais aussi d'un toit terrasse de 173 m² pouvant être aménagé. La résidence bénéficie d'un gardien, d'une piscine et d'un terrain de tennis Un garage fermé, ainsi que deux caves complètent ce bien.



AGENCE MAYENT

75 Bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Agence Mayent



www.maisonsetappartements.fr



Agence Mayent