



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>262 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84136699</b>
Prix	<b>3 100 000 €</b>

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

Coup de coeur assuré pour cet appartement d'exception situé dans l'une des plus belles résidences du secteur de Cannes Eden dans la Californie avec deux piscines dont une à débordement avec vue mer panoramique du cap d'Antibes jusqu'aux îles de Lérins. Ce bien est entièrement rénové par un architecte de renom et propose de généreux volumes: une belle réception de 98m<sup>2</sup> avec séjour-salle à manger et cuisine de luxe entièrement équipée Guaguenau l'ensemble est ouvert sur une splendide terrasse vue mer panoramique de 77.10m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis et au calme absolu un bureau de 13.78m<sup>2</sup> avec rangements et un toilette indépendant complètent ce niveau. Un bel escalier intérieur vitré vous dirige aux chambres en suite, donnant sur une terrasse de 35.51m<sup>2</sup> vue mer panoramique également. Elles sont 5 au total d'une grande superficie, 17.48m<sup>2</sup>, 19.50m<sup>2</sup>, 19.08m<sup>2</sup>, 15.12m<sup>2</sup>, 17.20 (aménagée en salle de sport) et chacune d'entre elles sont complétées d'une douche et wc. Pour votre confort installation de la domotique et du système sonos. Une belle cave et deux garages agrémentent ce bien unique et rare sur la marché dans une résidence intimiste au calme, entourée de verdure et sécurisée avec ...

## AZUR PARADISE IMMOBILIER

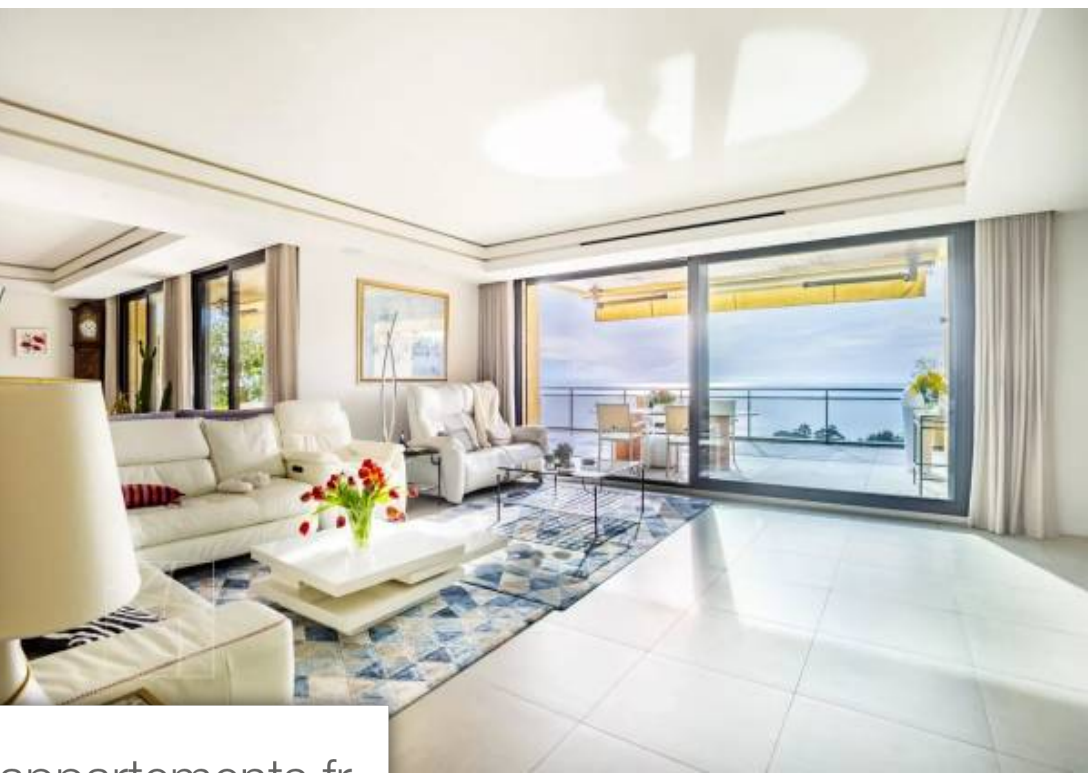
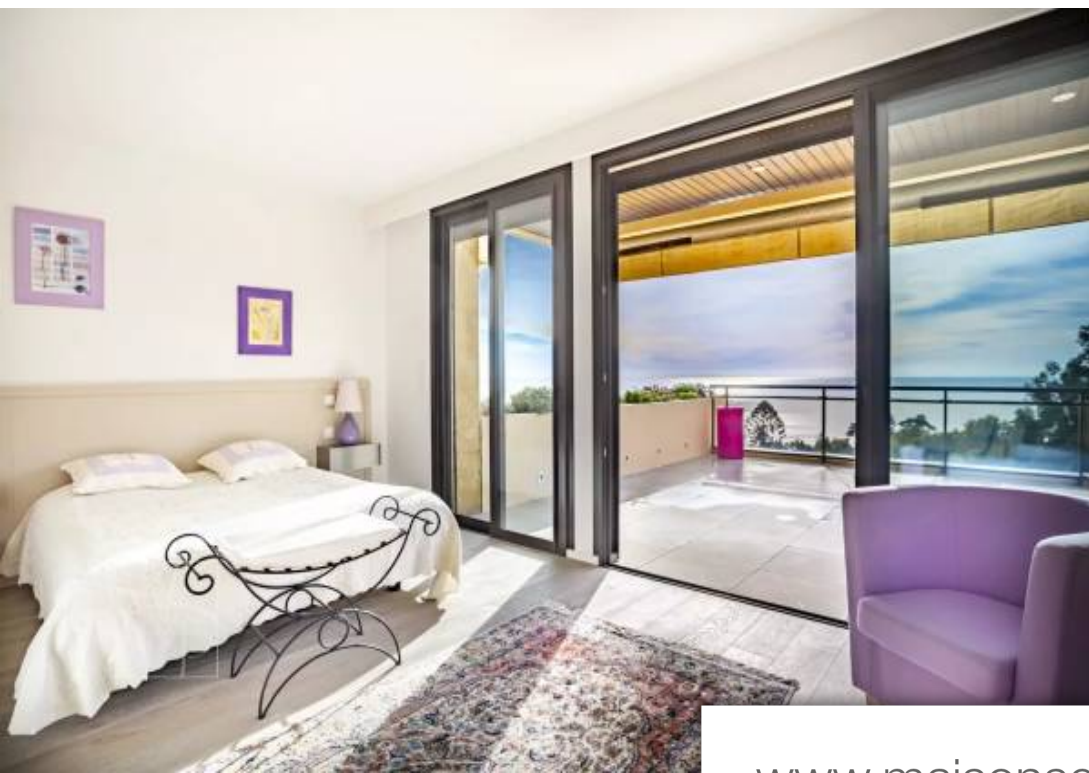
17 boulevard de Strasbourg - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

