



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	BNICCHBR281474977232590
Prix	229 000 €

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

A golfe-juan, dans un environnement verdoyant, découvrez cette belle résidence à l'architecture soignée élevée sur seulement deux étages. Vous bénéficierez d'une belle piscine au cœur de la résidence ainsi que de beaux espaces verts. Localisation privilégiée, à proximité des commerces, des écoles, des transports et à 15 min à pied de la plage tout en restant dans un endroit calme. Studio dernier étage de 30m2. Belle pièce de vie pouvant être séparé pour le coin nuit prolongée par une superbe terrasse de 20m2 en dernier étage. Des prestations de standing : carrelage 45x45, volets roulants électriques, salles de bains équipées, wc suspendus, piscine, résidence fermée et sécurisée, stationnements en sous-sol... construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques. Prix : 229 000€ parking en sus : 25 800€ remise des clés en juin 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe ...

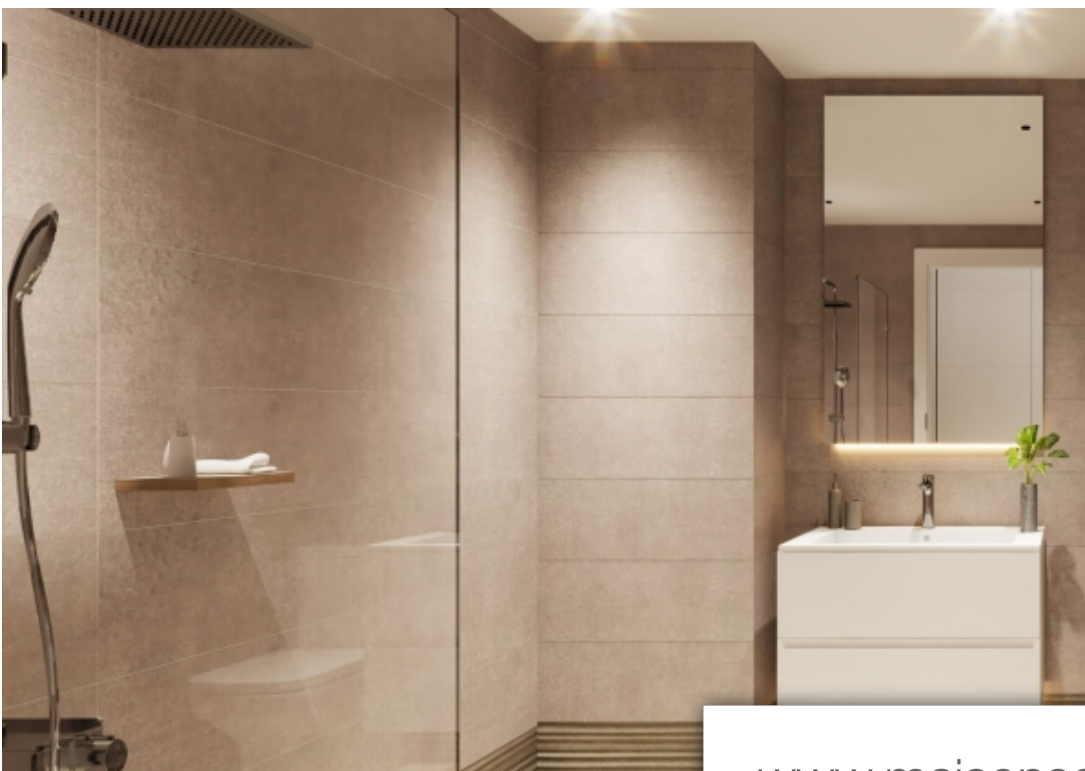
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

AGENCE DE NICE

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr

Cap Var, 148 Av. Georges Guynemer, 06700 SAINT-LAURENT-DU-VALENTIN

www.maisonsetappartements.fr

