



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	BNICSAGI281474977231097
Prix	399 000 €

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

Dernière opportunité ! De par sa situation géographique, la ville de Vallauris se situe entre le parc naturel de la Valmasque et les belles plages de Sables de Golfe-Juan tout en étant à moins de 15min d'Antibes ou de Cannes. Cette nouvelle résidence avec piscine possède elle aussi un emplacement idéal de par sa proximité immédiate au centre-ville et à toutes les commodités à pied (supermarché, pharmacie, écoles, poste...) tout en restant dans un environnement calme et verdoyant. Magnifique maison mitoyenne en duplex de 70m² disposant de 30m² de pièce de vie ouverte sur ses 35m² d'extérieur., salle d'eau avec wc au rdc. A l'étage 2 grandes chambres de 13m² avec placard ouverte sur un balcon. Salle de bain+wc indépendant. Prix : 399 000 € avec double stationnement sous-sol.** livraison 1^{er} t 2027 **prix en tva réduite 5,5%, sous conditions d'éligibilité** n'hésitez pas à nous consulter pour connaître votre éligibilité. Prestations de qualité : carrelage 40x40, volets roulants électriques dans le séjour, résidence fermée et sécurisée, parkings en sous-sol, etc. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges ...

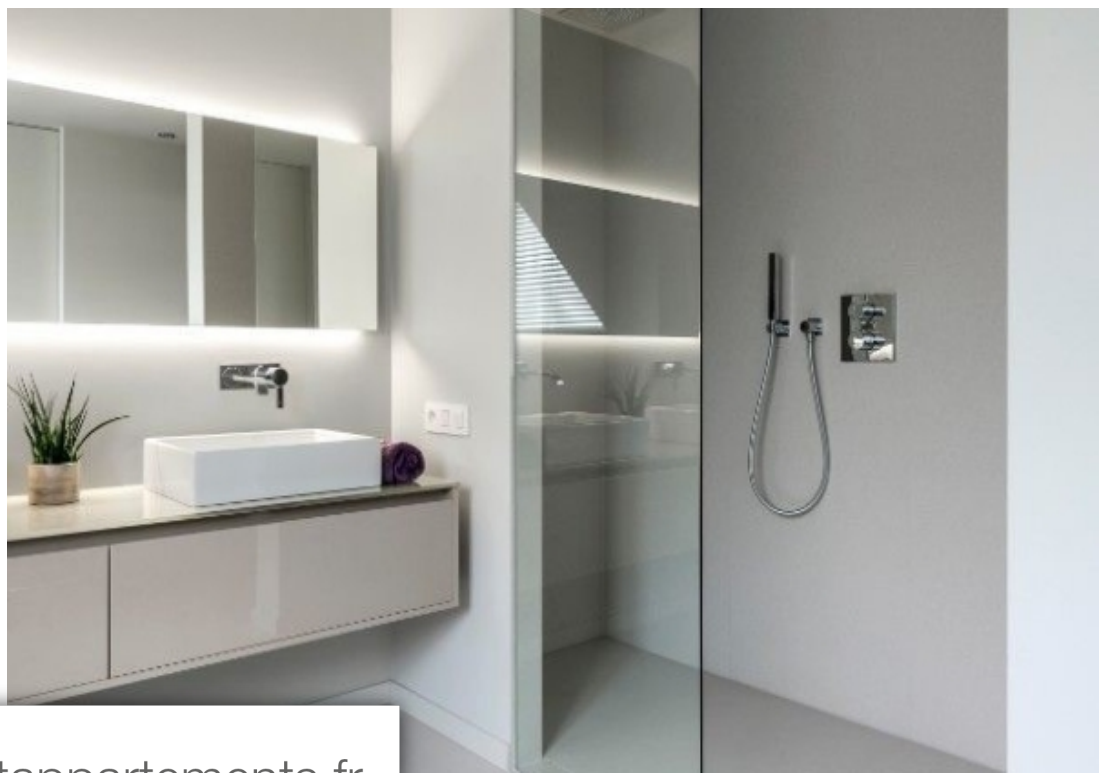
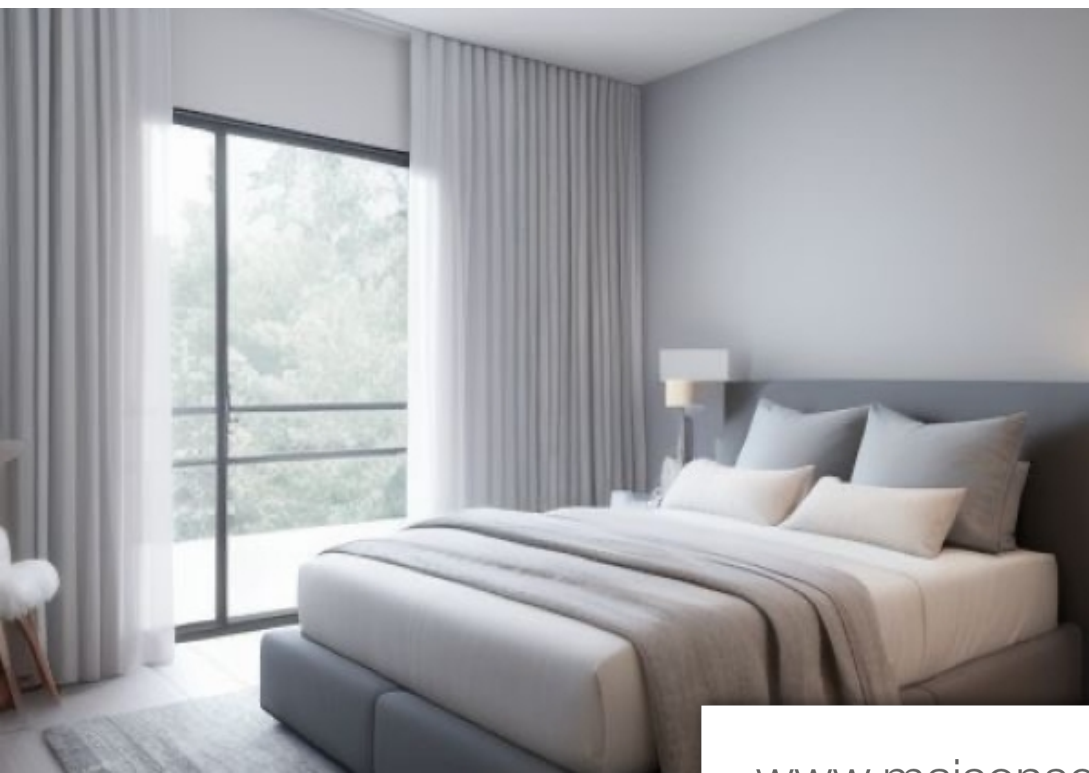
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

