



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	1287
Prix	259 000 €

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

Golfe-juan / centre ville a quelques Mètres des plages, des commerces et de la gare, dans une résidence sécurisé avec ascenseur, un appartement 3 pièces traversant ouest/est de 65m². Il se compose d'une grande entré, d'un séjour climatisé exposé ouest donnant sur une loggia, d'une cuisine indépendante aménagé et donnant sur une seconde loggia exposé est Côté cour, de deux chambres donnant également sur la seconde loggia, et d'une salle d'eau avec wc. Le confort de ce bien est complété par de nombreux placards de rangements, du double vitrage, d'une cave en sous-sol et d'une place de parking à quelques Mètres de la résidence ! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 349 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2924.00 euros.

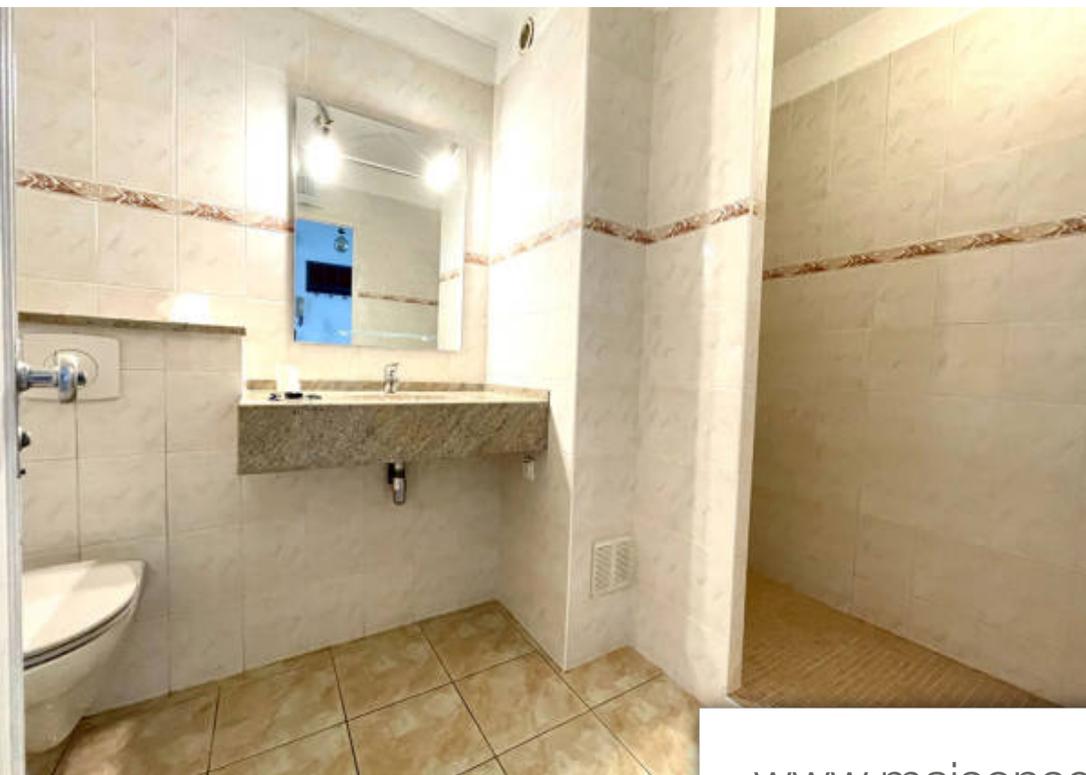
LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

