



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	SA-3148
Prix	237 500 €

Vaulx-en-Velin

Appartement à vendre (69120)

Superbe t3 de 62m2 avec balcon - la soie contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 situé dans un quartier dynamique et bien desservi, tout en profitant d'un cadre de vie agréable à quelques minutes du carré de soie, Découvrez la nouvelle aux prestations soignées et aux extérieurs généreux. Vous bénéficierez également d'un grand coeur d'îlot, avec de nombreux espaces verts et jardins partagés. Prestations haut de gamme : carrelage au choix, parquets dans les chambres, salles de bain équipées, résidence entièrement close, ascenseur, parking en sous sol, locaux Vélos sécurisés, etc. l'appartement se compose d'une entré avec placard, une salle de bain et wc séparés, deux belles chambres et enfin le grand séjour cuisine ouvert avec accès sur le balcon de 10m2. Prix de 237 500€ en tva réduite sous conditions d'éligibilité garage en sous sol à 18 000€ en sus remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -certains logements éligible à la tva réduite 5,5% -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

FABRICE FARNIER

07 60 77 22 71
f.farnier@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

