



Pièces	3 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	V-EB-1757
Prix	445 000 €

Villeneuve-Loubet

Appartement à vendre (06270)

À Villeneuve-Loubet, dans le quartier prisé de Bouches du Loup, cet appartement de 3 pièces de 89,11 m² (loi Carrez) est situé au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur. À seulement 5 minutes à pied de la mer et une minute des commerces, il offre un cadre de vie idéal, avec une belle exposition sud-ouest qui garantit une luminosité généreuse. La pièce principale, spacieuse, de plus de 26 m², offrant un espace de vie confortable et modulable. Actuellement configuré pour un usage professionnel, ce bien peut parfaitement convenir à une profession libérale ou être réaménagé en habitation. Des travaux sont à prévoir pour en exploiter pleinement le potentiel. Vendu avec un parking privatif et une cave, il s'agit d'un bien rare dans un secteur recherché, aux multiples possibilités. Pour plus d'information, contactez Eric BOURGES au 06 64 89 59 54 Copropriété de 22 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1700.00 euros.

HUMAN IMMOBILIER VILLENEUVE-LOUBET

589, bd des Italiens - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



www.maisonsetappartements.fr



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

