



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>70 m²</b>       |
| Référence  | <b>1460</b>        |
| Prix       | <b>1 200 000 €</b> |

## Villeneuve-Loubet

### Appartement à vendre (06270)

Dans une résidence récente de grand standing, idéalement située les pieds dans l'eau à Villeneuve-Loubet, découvrez ce superbe appartement T3 en rez-de-jardin, alliant confort, élégance et sérénité. D'une superficie de 70 m², il se compose d'un agréable espace de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une grande salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, et d'un WC séparé. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse de 47 m² prolongée par un jardin privatif de 89 m², offrant un cadre paisible pour profiter du climat méditerranéen. La résidence, ultra sécurisée, propose des prestations haut de gamme : piscine sur le toit avec vue panoramique sur la Méditerranée, accès direct à la plage, architecture contemporaine et environnement calme et verdoyant. Les commerces, restaurants et commodités sont accessibles à pied, tandis que l'aéroport de Nice, la gare et les axes rapides se trouvent à proximité. Un box fermé complète ce bien d'exception. Un havre de paix au bord de la mer, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre de prestige sur la Côte d'Azur.

## ROSSI CROISETTE

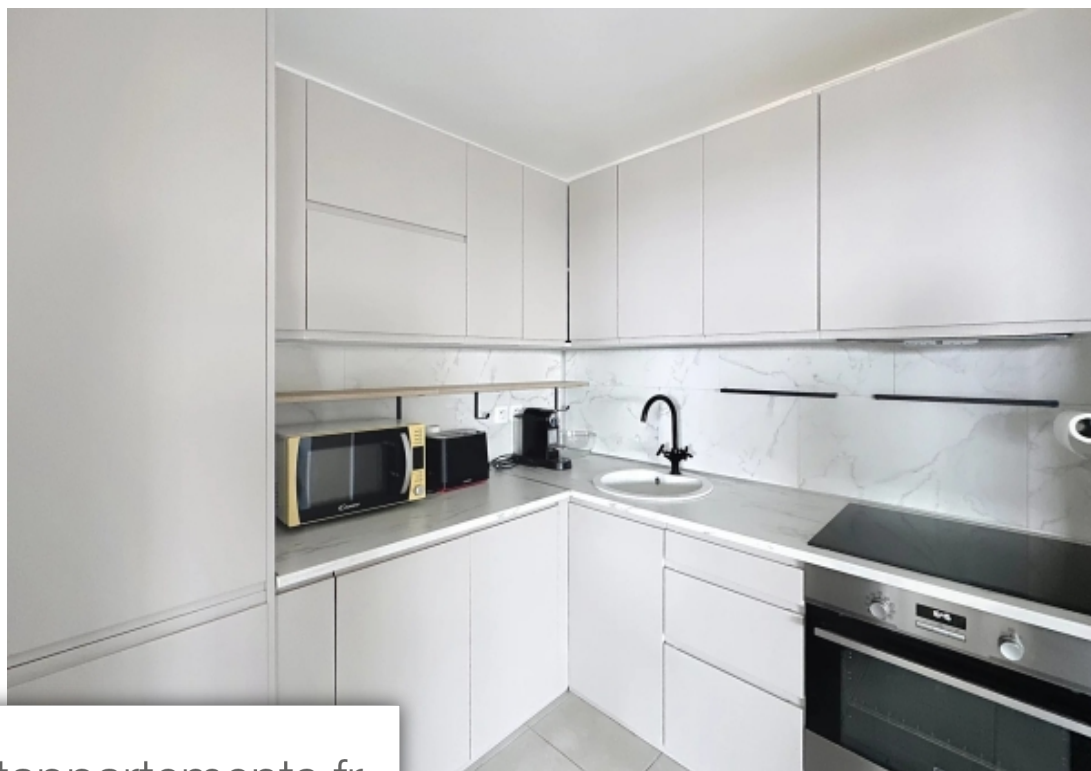
81 bd de la croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

