



Pièces **4 Pièces**
Superficie **72 m²**
Référence **BPLY0281474976978581**
Prix **422 000 €**

Villeurbanne

Appartement à vendre (69100)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 vous propose a la lisière des gratte-ciel, à villeurbanne, de Découvrir ce beau programme intimiste aux lignes contemporaines en plein coeur du 10e arrondissement lyonnais. Son emplacement privilégié et recherché proche de toutes les commodités (bus, commerces, écoles...) bénéficie des avantages de la ville tout en préservant l'esprit confort de ce secteur résidentiel. l'accès aux multiples transports (tram, metro, bus, velov, voiture) vous permettra de rejoindre le centre de la Métropole en quelques minutes. Beau séjour/cuisine ouvrant sur un balcon agréable une chambre, une salle de bains avec wc séparés. Idéal famille ou primo accédant enfin, cette résidence moderne aux prestations haut de gamme vous permettra de vivre en extérieur grâce à son jardin paysagé mais également ses balcons ou terrasses en fonction des lots. Prix du garage en sus : 22 000 euros. Avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie ...

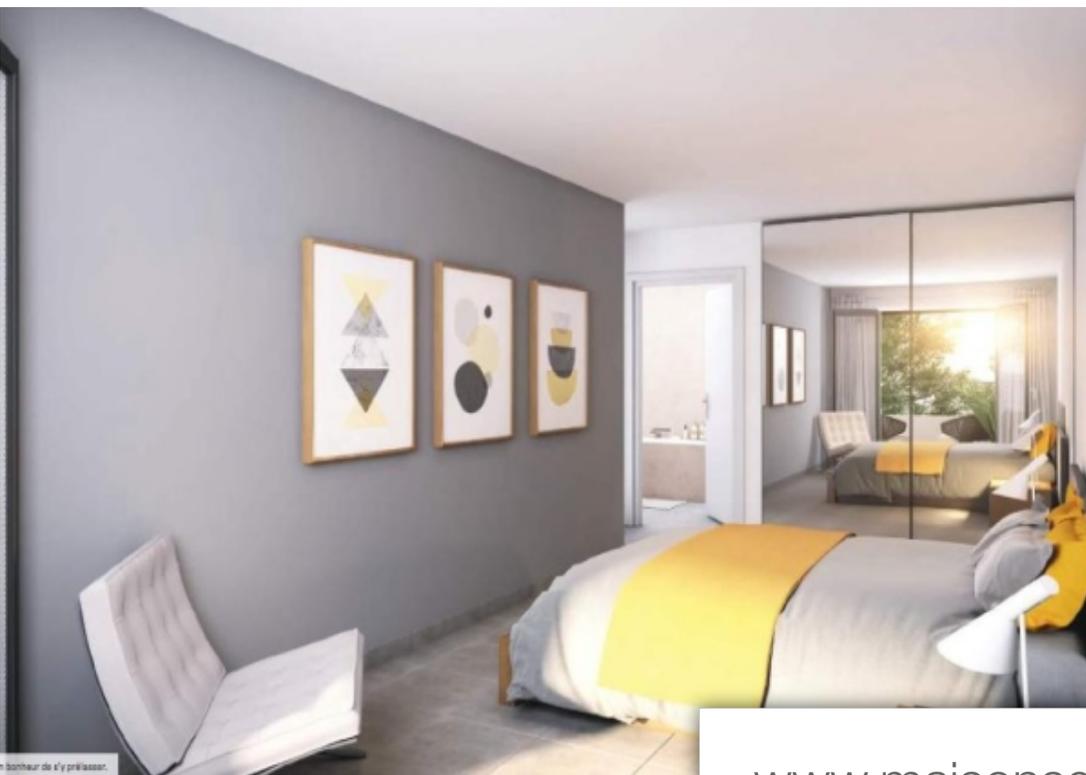
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

