



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	BPLY0281474976978460
Prix	265 000 €

Villeurbanne

Appartement à vendre (69100)

Votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69 vous propose: a villeurbanne, au coeur du quartier maisons neuves proche des transports, écoles et commerces ce beau 2 pièces de 42m2. Grâce à son agencement optimisé, le bien se compose d'un beau séjour ouvert sur une cuisine us de 23m2 donnant sur un balcon de 6.60m2. Le bien est complété par une grande chambre avec placard de 11.70m² ainsi qu'une salle de d'eau et des wc séparés. Cette résidence parfaitement situé propose des prestations haut de gamme : - carrelage grand format dans les pièces de vie - parquet dans les chambres - huisseries extérieurs en aluminium avec double vitrage isolant - brises-soleil électriques - salle de bains/salle d'eau équipé de meuble vasque, miroir éclairé et sèche-serviettes - résidence sécurisé par visiophone et vigik - spacieux jardin intérieur paysagé - garage en s/sol en sus à partir de 20 000€ et bénéficiez aussi des avantages du neuf : - financez jusqu' à 40% à taux zéro de votre futur appartement - rt2012 - isolation phonique et thermique renforcé - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - pas de frais d'agence votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

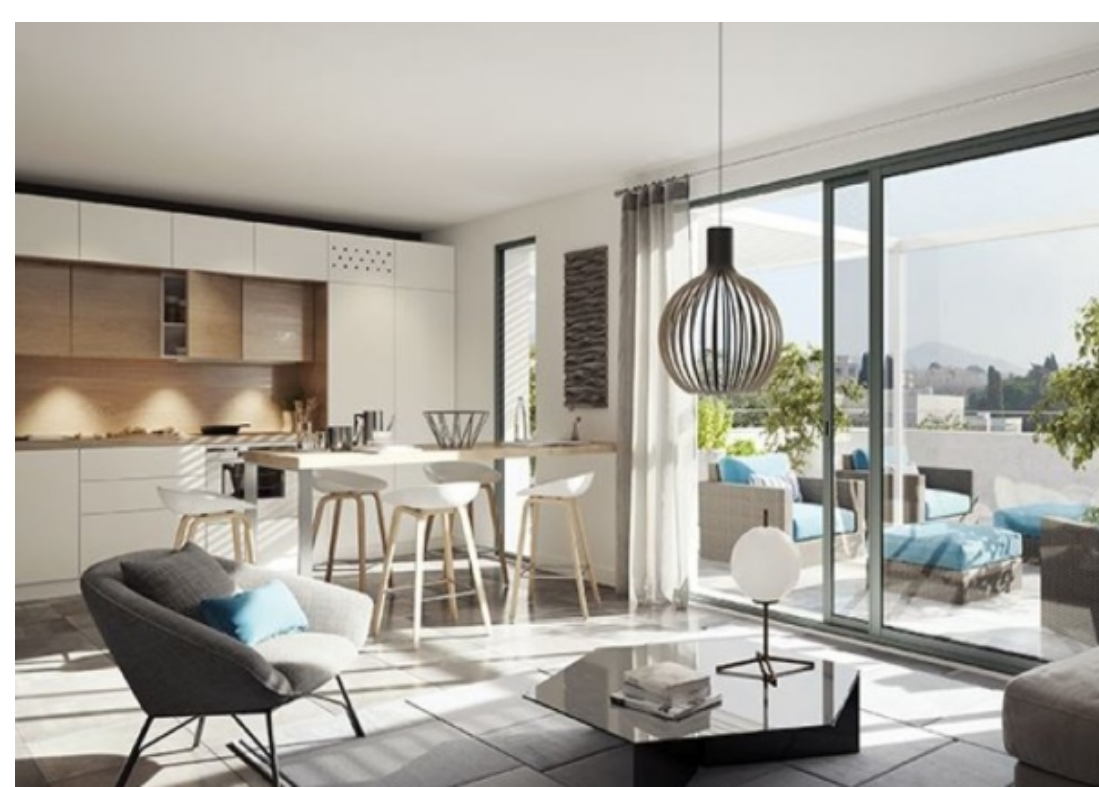




LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr