



*Un nouveau toit change tout*

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6543</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

Vincennes

Appartement à vendre (94300)

Vincennes - château de vincenes - carré magique dans un quartier très prisé et historique, à 100 Mètres du bois de vincennes, idéalement situé à proximité immédiate du château de vincennes, rue des vigneron, en plein coeur du centre de vincennes appelé le carré magique, situé tout proche du Métro berault (ligne 1) et du rer a. Dans un immeuble en pierres de bonne facture avec ascenseur, bien entretenu, bâtiment principal sur cour, l'agence bonjour oscar vous présente cet appartement de 3 pièces principales, parfaitement agencé en étoile, au calme sur cour et jardin Dégagé. Le bien est composé d'une entrée, d'un séjour avec parquet et cheminé, d'une cuisine séparé aménagé et équipé, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. l'appartement est en parfait état avec tout le charme de l'ancien : parquet en chêne, cheminées, belle hauteur sous plafond et moulures. Il offre de beaux volumes, avec un plan optimal en étoile sans perte de place. Les vues sont Dégagées sur cour et jardin verdoyant. Diagnostic de performance énergétique : g (estimation des coûts annuels compris entre 1710 euros et 2360 euros). Consommation primaire : 586 kwh et ...

## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

