



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	BPAIX281474976978830
Prix	380 000 €

Vitrolles

Appartement à vendre (13127)

Rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 au Cœur du quartier du rocher, je vous propose de profiter de cet appartement t4 avec belle terrasse situé au 4ème et dernier étage d'une résidence en cours de construction. Situé sur le toit exposé sud vous profiterez d'une vue panoramique garce aussi au fait qu'il soit situé en angle. Les 1er commerces et ecoles sont a 200m a pied. Dans un bassin d'emploi Déjà bien fourni et dans un quartier recherché, vous serez profiter d'un environnement agréable et sans stress vaste t4 avec une piece de vie centrale avec d'un coté une suite parentale avec salle d'eau et wc et de l'autre, 2 chambres spacieuses avec salle de bains et un second wc indépendant. Toutes les pieces ont un accès directe a la grande terrasse magnifique de 122m²et ultra ensoleillé avec une exposition sud. Prix : 380 000 € avec 2 stationnement en sous-sol en sus pour 31 450€ soit un total de 411 450 € sous reserve d'eligibilité a la tva à 5.5% remise des clefs : 3ème trimestre 2025 rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

