



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>D109</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

Vitrolles

Appartement à vendre (13127)

Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 vitrolles, au pied du Célèbre rocher et du vieux village. Proche de toutes commodités : commerces, loisirs, axes routiers : a7, a8, a51, rd9 et rd113, transports : lignes de bus 18, 20, 6951, établissements scolaires... Venez Découvrir une résidence élégante aux lignes atypiques implanté dans un environnement paisible offrant un cadre de vie alliant bien être et sérénité. Rare à la vente ! Magnifique duplex t4 de 75m<sup>2</sup> en dernier étage. Au premier niveau, il est composé d'un séjour/cuisine d'une surface de 28m<sup>2</sup> prolongé d'un bel extérieur avec 2.10m de profondeur et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, trois belles chambres dont une avec deux placard, une salle de bain double vasque ainsi que des wc indépendants. Parfaitement agencé, sans pertes d'espace. Prestations haut de gamme : coloris au choix : carrelage, peintures et placards, climatisation, cuisine équipé et choix coloris, volets roulants électriques, salle de bain équipé et faïencé, digicode et visiophone, parkings privés, local Vélos ... Prix : 340 000€ deux parkings en sous sol en sus : 19 500€ livraison entre janvier et mars 2025 plusieurs appartements ...

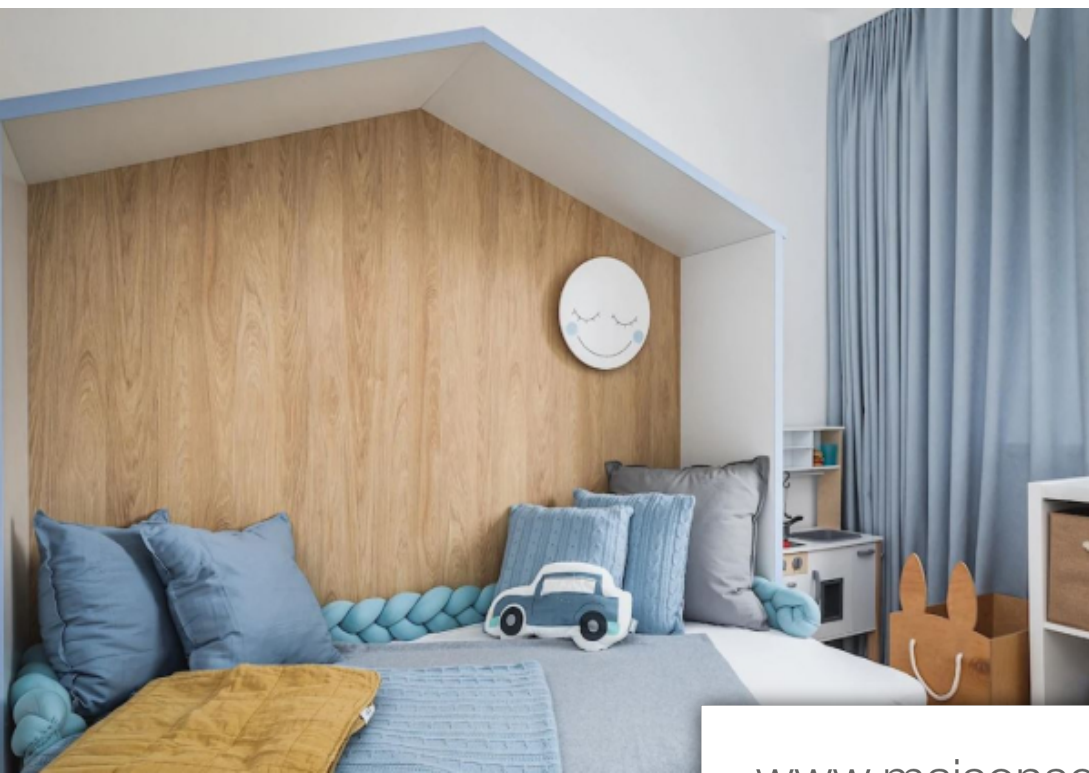
## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

  
**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**MARYAM HARNAFI**  
07 49 58 84 21  
[m.harnafimonappart9.fr](mailto:m.harnafimonappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille