



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>135</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Agay

Maison à vendre (83530)

Découvrez le luxe contemporain dans cette somptueuse villa, offrant des volumes généreux et une élégance raffinée. Avec ses 160 m<sup>2</sup> environ habitables, cette résidence d'exception est nichée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> paysagé, créant un havre de paix exclusif. Le rez-de-chaussée dévoile une pièce à vivre spacieuse de 60 m<sup>2</sup> environ, baignée de lumière naturelle, avec un accès harmonieux vers l'extérieur. Une terrasse ensoleillée de 200 m<sup>2</sup> environ vous invite à profiter de moments conviviaux, agrémenté d'une piscine invitante (8x4 Mètres). Un cellier fonctionnel, un wc séparé, ainsi qu'une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative complètent cet espace de vie idyllique. L'étage réserve une expérience encore plus exquise avec 2 chambres élégantes, chacune disposant de sa propre salle d'eau et dressing. Les chambres s'ouvrent sur une vaste terrasse offrant une vue imprenable, agrémenté d'un jacuzzi et d'un espace détente, créant ainsi un véritable refuge de bien-être. Les prestations haut de gamme, telles que le puits canadien, l'aspirateur centralisé, le double vitrage et un garage, ajoutent une touche de sophistication à cette demeure d'exception. Contactez nous Dès ...

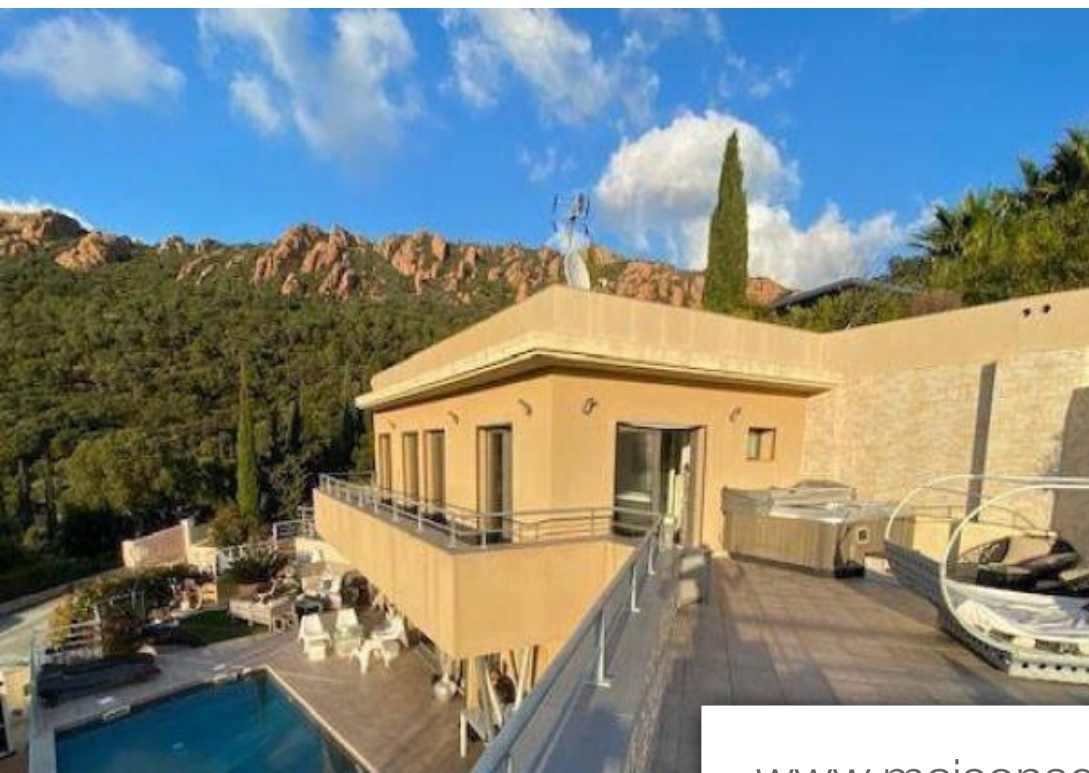
## **CANAT & WARTON - ST RAPHAËL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

