



Pièces	7 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	918_57 797
Prix	419 900 €

Agde

Maison à vendre (34300)

V dble. Chalono immobilier vous propose exclusivement une spacieuse villa de 7 pièces avec 5 chambres, dont une au rez-de-chaussé, niché dans un cadre exceptionnel sans vis-à-vis, à 5 min du centre d'agde et 10 min de la plage. Idéale pour ceux qui cherchent une demeure principale atypique, cette propriété est soumise à une restriction de location saisonnière pour garantir la quiétude du lieu. Doté d'une climatisation par pompe à chaleur et immédiatement habitable, elle offre un grand jardin privé, terrasse, espace de stockage, au sein d'une petite copropriété de 9 lots avec piscine rénové, deux places de stationnement privées et un terrain cultivable avec eau du forage offerte. Le calme est assuré toute l'année, Même en haute saison. Surface loi carrez : 136 m2; jardin : 200 m2. Accès facile à la gare, l'aéroport, l'a9, le canal du midi, le cap d'agde et les commodités. Découvrez les 5 autres villas encore disponibles sur 'didier chalono expertimo' (configurations différentes). V dble. * photos et informations complémentaires sur mon site internet 'didier chalono expertimo'. n'hésitez pas à me contacter 7j/7 pour des informations complémentaires : didier chalono au +33 (0)7 87 07 ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

