



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>563 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MCCC4934Ag</b>
Prix	<b>2 350 000 €</b>

Agen

Maison à vendre (47000)



L'agence dufossé immobilier vous propose à la vente, cette charmante propriété à vocation équestre de 21 hectares. Au coeur du lot-et-garonne, ce domaine combine une demeure principale raffinée, un gîte, des installations équestres de qualité, et un cadre enchanteur offrant un cadre de vivre exceptionnel. La demeure principale de 369m<sup>2</sup>, incarne l'élégance et le raffinement. Une cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une vaste salle à manger, tandis que le salon de 45m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée du 17<sup>e</sup> siècle, crée une atmosphère chaleureuse. Un bureau et une salle d'eau avec douche italienne complètent cet espace harmonieux. L'espace nuit révèle quatre chambres, accompagnées d'une suite parentale de 60m<sup>2</sup>. Parquet, poutres apparentes, dressing et salle de bain privée, cette suite s'ouvre sur la piscine. Un cellier, une buanderie et une cave à vin complètent cette bâtisse d'exception. La véranda lumineuse de 45m<sup>2</sup> constitue un havre de détente idéal. La maison d'amis, d'environ 120m<sup>2</sup>, offre une cuisine équipée, un spacieux salon/salle à manger de 48 m<sup>2</sup> avec cheminée et insert, ainsi que trois belles chambres et une salle de bain. Une ancienne bergerie réaménagée de 47m<sup>2</sup> ajoute une dimension ...

### **DUFOSSÉ IMMOBILIER**

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

