



ESPACES  
ATYPIQUES

Airan

Maison à vendre (14370)

Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6675</b>
Prix	<b>347 500 €</b>

Cette propriété de caractère ayant appartenu aux moines de fécamp en 1780, Développe 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> situé sur la commune de Valambray. L'accès à la maison se fait par une allée privative menant directement à la façade arrière. Dans la maison principale, deux entrées sont possibles. La première se trouve côté jardin. La seconde mène à une buanderie et à un premier espace de vie agrémenté d'une cuisine aménagée, puis un séjour avec poutres apparentes et un salon avec une grande cheminée d'époque. Enfin un bureau et une salle de bain et wc complètent ce niveau. Le 1er étage accueille la partie nuit avec ses trois chambres, une pièce en cours d'aménagement et une partie supplémentaire qui nécessite une entière rénovation (toiture, sol, murs). Le 2ème étage achève la visite avec son palier qui conduit à deux grandes chambres mansardées ainsi qu'à un cabinet de toilette avec wc. Le bien se compose de cette habitation principale et d'un logement indépendant. Aménagé en un grand t1-t2 et mitoyen d'un côté, ce dernier peut accueillir des invités ou être réhabilité en gîte. Le jardin exposé sud, son potager et son garage qui abrite la pompe à chaleur complètent cette ...

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

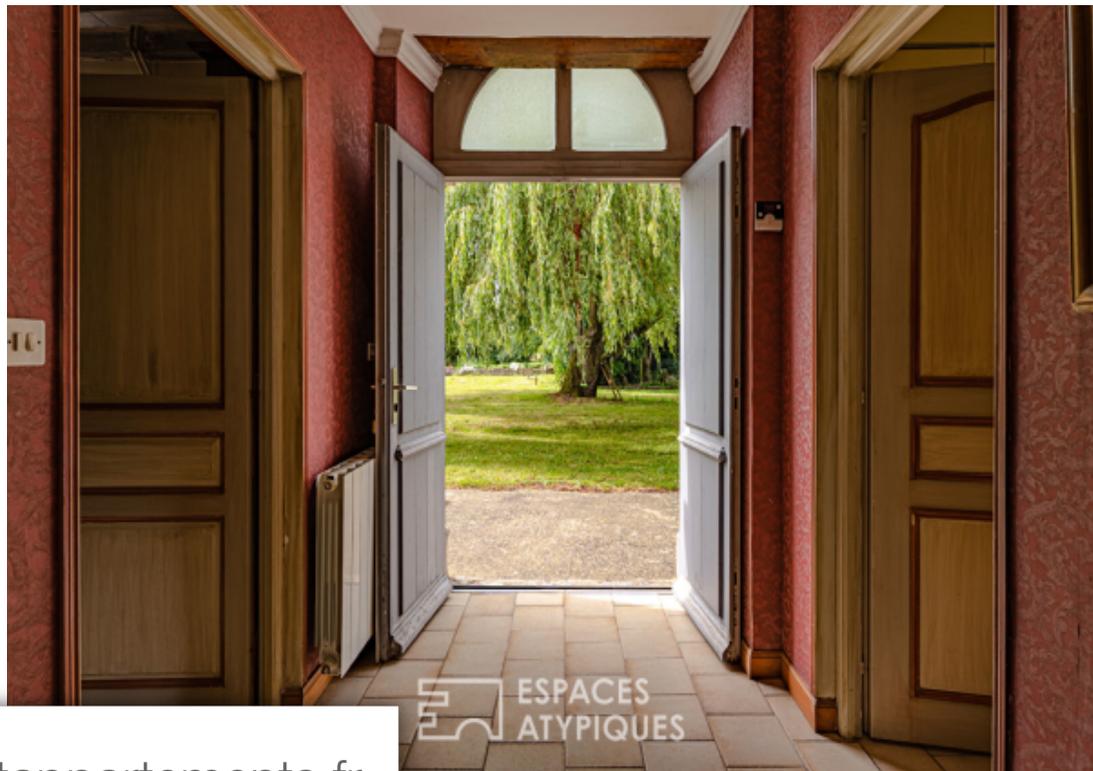
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



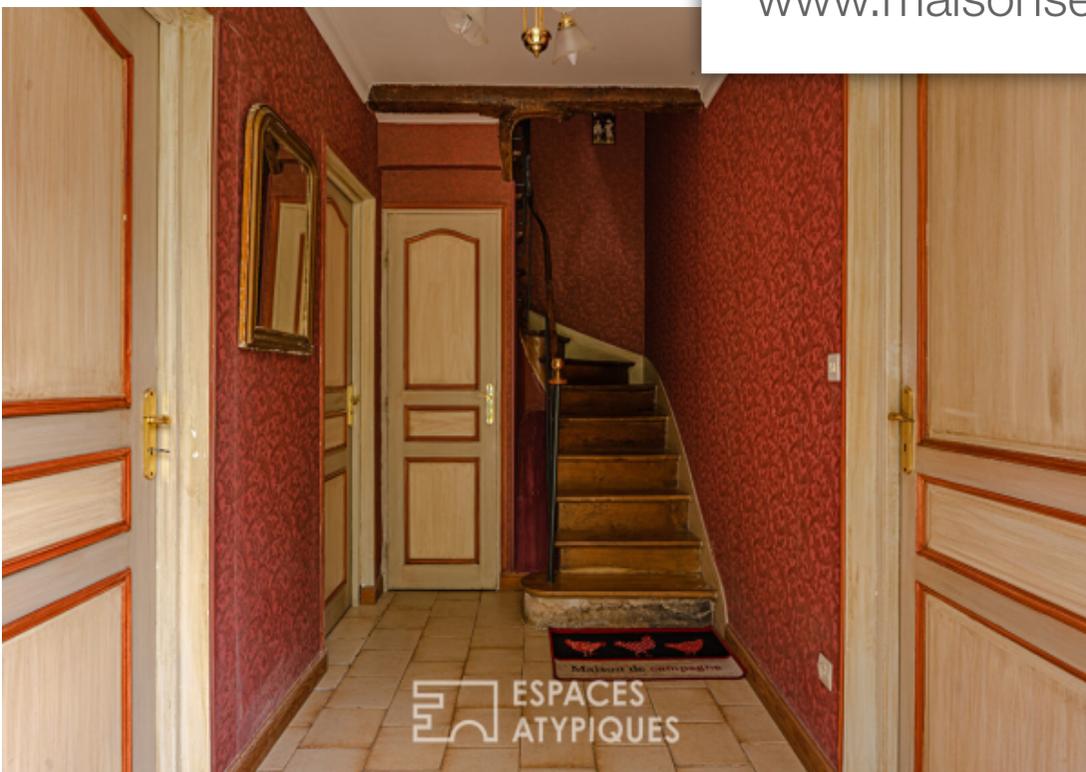


ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES