



Pièces	9 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	VP5-693
Prix	2 490 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Succombez au charme de cette bastide d'exception avec b. H. S. P, édifié en 2007 d'une surface habitable de 250 m², reprenant les codes architecturaux de caractère, des bastides d'antan. Vue dominante et spectaculaire sur la montagne ste victoire au calme absolu. d'une luminosité rare, elle offre une répartition idéale sur ses deux niveaux, avec un salon cheminé, une très grande cuisine attenante avec cellier et accès à une grande cave, une chambre avec sa sde, une deuxième chambre et un bureau, en rdc. Trois chambres ainsi qu'un atelier d'artiste à l'étage avec deux sdb et deux toilettes. Un grand auvent attendant, pourra faire éventuellement l'objet d'une extension. Pour vous divertir, une piscine de 12 X 5, au sel et un terrain de boules. Un garage et un espace DéDié aux voitures, complètent cet ensemble. Sur une parcelle paysager de 2555 m², avec arrosage automatique, vous bénéficierez de l'eau de la ville et de celle du canal de provence. Très proche du centre d'aix, avec bus et commodités. Contactez andré araye au 06 23 91 35 97, pour toute visite. Mandat n° 1165. Sotheby's international, la référence D. l'immobilier de prestige, à aix-en-provence.

AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

