



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>379 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP9-085D</b>
Prix	<b>9 475 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Centre - deux bastides - vue exceptionnelle - residuel constructible - tout près du centre historique d'aix-en-provence, cette somptueuse propriété domine la ville depuis son vaste terrain de 2765 m². La bastide principale, ancien poste de garde du XIX siècle et annexe de la villa mignet, est un exemple typique de l'architecture provençale. En rez-de-chaussée, les espaces s'ouvrent tous sur la terrasse ombragée par des platanes : une entrée imposante, un séjour avec cheminée, un salon menant à un atelier, une cuisine contemporaine avec un grand îlot central. Depuis l'escalier, un accès discret conduit à un appartement indépendant comprenant une chambre, une salle d'eau, un salon, une cuisine équipée et une terrasse ombragée. À l'étage, trois grandes suites, dont une avec des parois vitrées offrant une vue exceptionnelle sur la ville. La seconde bastide, construite en 2001 sur deux étages : le rez-de-chaussée comprend une suite et un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse qui surplombe un jardin enchanteur. À l'étage, deux autres suites et une terrasse offrant une vue imprenable et un aperçu de la sainte victoire. Le jardin est un véritable écrin de verdure, soigneusement ...

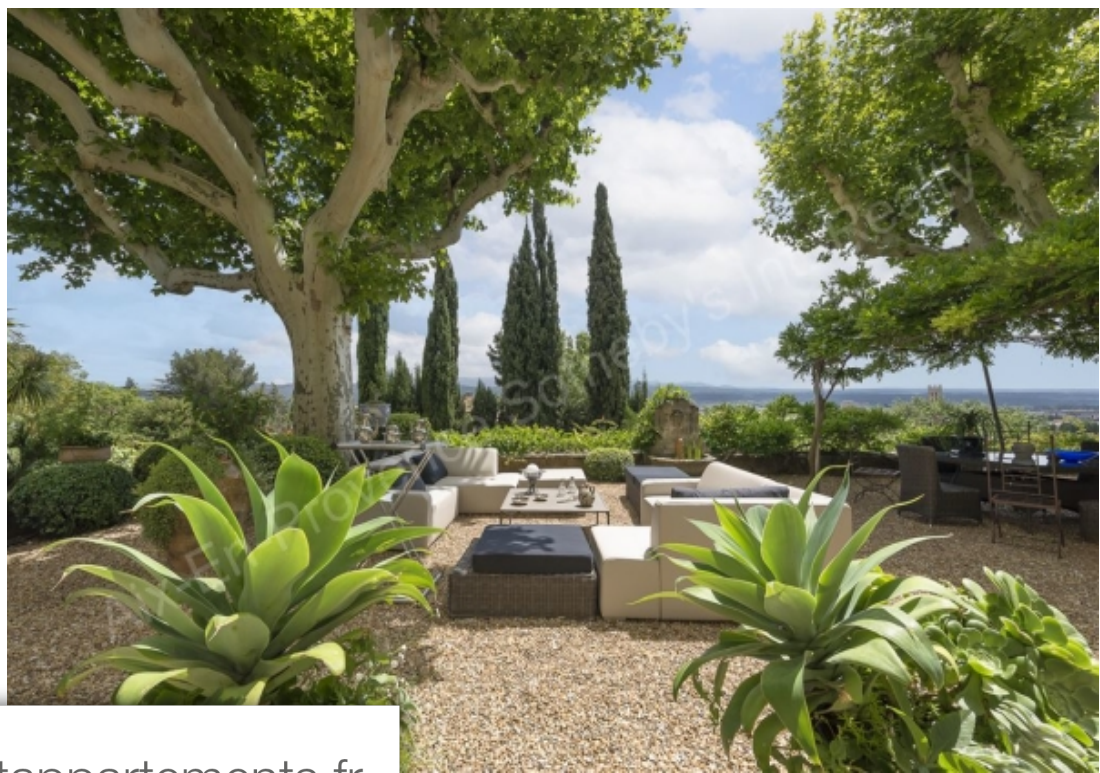
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

