



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP5-596H</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Magnifique opportunité à explorer ! Charmante résidence familiale d'environ 210 m<sup>2</sup> + Dépendances, sur un terrain de plus de 3200 M<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2013. Idéalement situé à quelques minutes d'aix-en-provence, à proximité du village de puycard, cette propriété offre intimité, proximité des commerces et écoles. Le rez-de-chaussé se compose d'un vaste salon lumineux avec cheminé, d'une spacieuse cuisine ouverte, d'un salon télé convertible en bureau, d'un cellier, d'une buanderie et d'une vaste suite parentale avec placards et salle de bains. À l'étage, un espace nuit accueille 2 chambres partageant une salle de bains, ainsi qu'une 3e chambre avec sa salle d'eau attenante. Les atouts de cette demeure incluent de vastes terrasses, un jardin luxuriant et une piscine miroir. Des prestations haut de gamme viennent compléter le tout, telles qu'un grand garage, un carport pour trois voitures, un espace bureau extérieur, des volets roulants avec screens (protection solaire), des baies à galandages, le chauffage au sol et la climatisation gainé. Proximité des arrêts de bus et des axes routiers. Une occasion à ne pas manquer. Mandat n°1033 - contact : sophie aubert - +33 7 80 95 30 ...

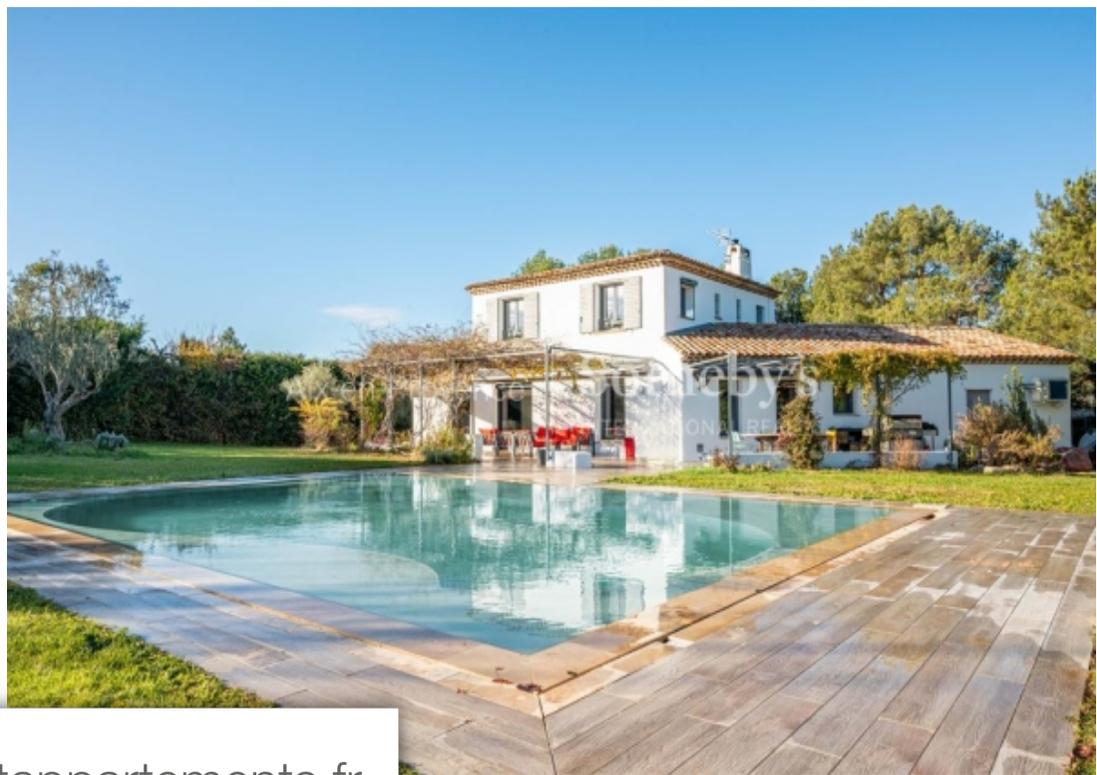
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

