



Pièces	6 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	82269135
Prix	1 790 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Situé à 5 km du centre-ville d'Aix-en-Provence, à Puyricard, cette bastide récente en pierre sèche, de style Luberon, est érigée sur un terrain clos et arboré d'environ 2500m². D'une superficie habitable d'environ 240 M², cette propriété spacieuse et lumineuse bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à ses grandes ouvertures. Au rez-de-chaussé, une vaste pièce à vivre accueille une salle à manger, un salon, une cuisine américaine, un bureau, une suite parentale avec dressing, une salle de bains, une chambre avec salle d'eau, ainsi qu'une véranda (salle de jeux/salle de sport). Une chambre supplémentaire peut être envisagée. À l'étage, deux chambres, un dressing et une salle de bains offrent un espace confortable. Un studio attenant et indépendant d'environ 16m², équipé d'un espace cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau, offre un cadre parfait pour accueillir des invités ou exercer une activité professionnelle à domicile. L'extérieur vous invite à la détente avec un jardin paisible, une piscine de 12x5 et une terrasse couverte, offrant un espace de vie extérieur enchanteur. A quelques minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence et proche de toutes commodités, incarne un luxe ...

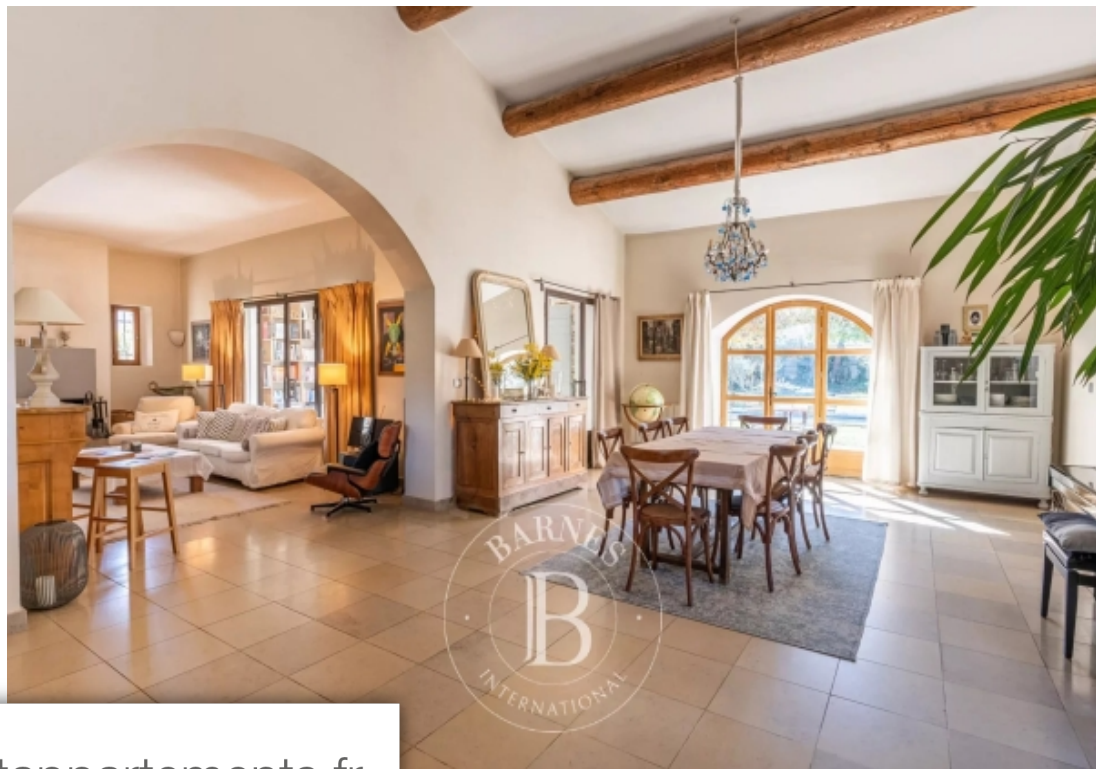
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

