



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7329803</b>
Prix	<b>1 650 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)



En exclusivité chez barnes. A 20 minutes d'aix-en-provence au sud-est ravissant mas de 215,43 m<sup>2</sup> niché au Cœur d'un parc de 4260 m<sup>2</sup> arboré dont 2500 m<sup>2</sup> de jardin clos entièrement paysager agrémenté d'une belle piscine (12x7m). Spacieux intérieur très cosy aux volumes épurés : - en rez-de-chaussé un hall d'entrée avec une penderie et des toilettes d'invités, un grand salon avec trois expositions équipé d'une cheminé à bois et de portes fenêtres ouvrant sur la terrasse au sud ombragé d'une tonnelle, une salle à manger au sud, une cuisine indépendante aménagé par l'atelier saint paul ouvrant sur la terrasse sud-ouest abrité d'un auvent, une buanderie avec placards, une suite de maître comprenant un petit Dégagement équipé de placards et d'un dressing, une chambre au sud et sa salle de bains attenante à l'ouest avec douche et toilettes. - à l'étage un grand Dégagement exposé nord-est faisant office de bureau, deux chambres au sud dont une avec placards chacune doté de sa propre salle d'eau avec toilettes. Garage à deux portes attenant à la maison de 54 m<sup>2</sup>. Cave en sous-sol du garage d'une surface de 30 m<sup>2</sup>. Pool house dont le local technique piscine et un auventbelle manufacture signé ...

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

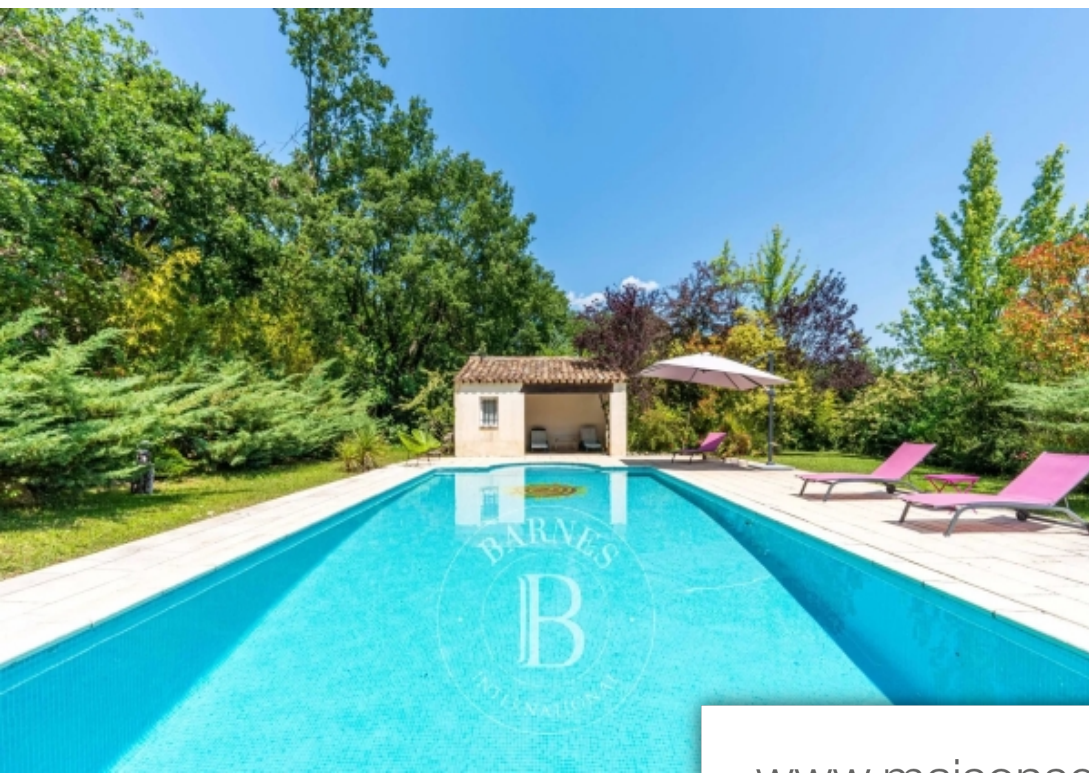
Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

