



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83159881</b>
Prix	<b>1 316 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Exclusivité Barnes. Plongez au Cœur de la campagne provençale, dans un village typique situé à environ 15 minutes au nord d'Aix-en-Provence. Cette maison de 163 m<sup>2</sup> offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour une famille. Profitez d'un salon doté d'un élégant poêle à bois, d'une salle à manger lumineuse et d'une cuisine moderne entièrement équipée. Deux chambres avec salles de douche attenantes complètent le rez-de-chaussé. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec une salle de douche offrent espace et intimité. Un vaste sous-sol de 65 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Un magnifique parc de 3500 m<sup>2</sup> assure intimité et sérénité. Une piscine et un pool house avec cuisine d'été ajoutent au charme de cette propriété. L'environnement vous offre un cadre de vie privilégié, entre verdure et tranquillité, à quelques kilomètres des accès autoroutiers menant à Aix-en-Provence, Marseille et Nice. Proche de toutes les commodités et des commerces, cette maison présente un beau potentiel de rénovation à ne pas manquer. Honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

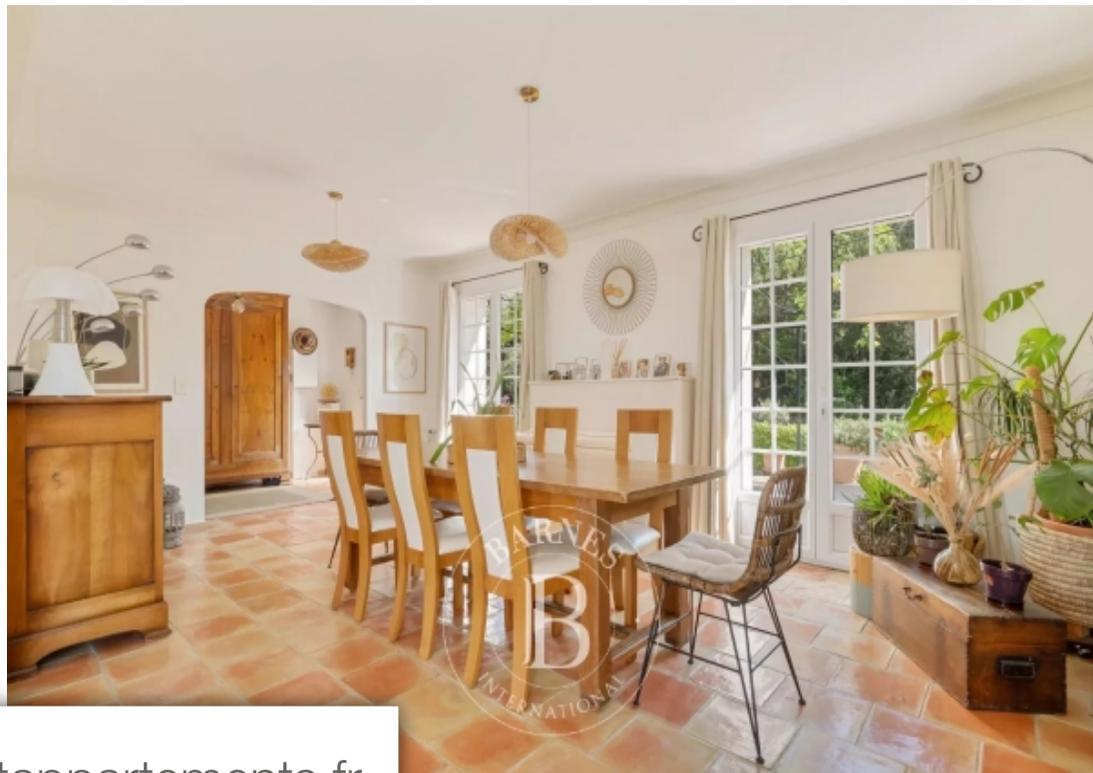
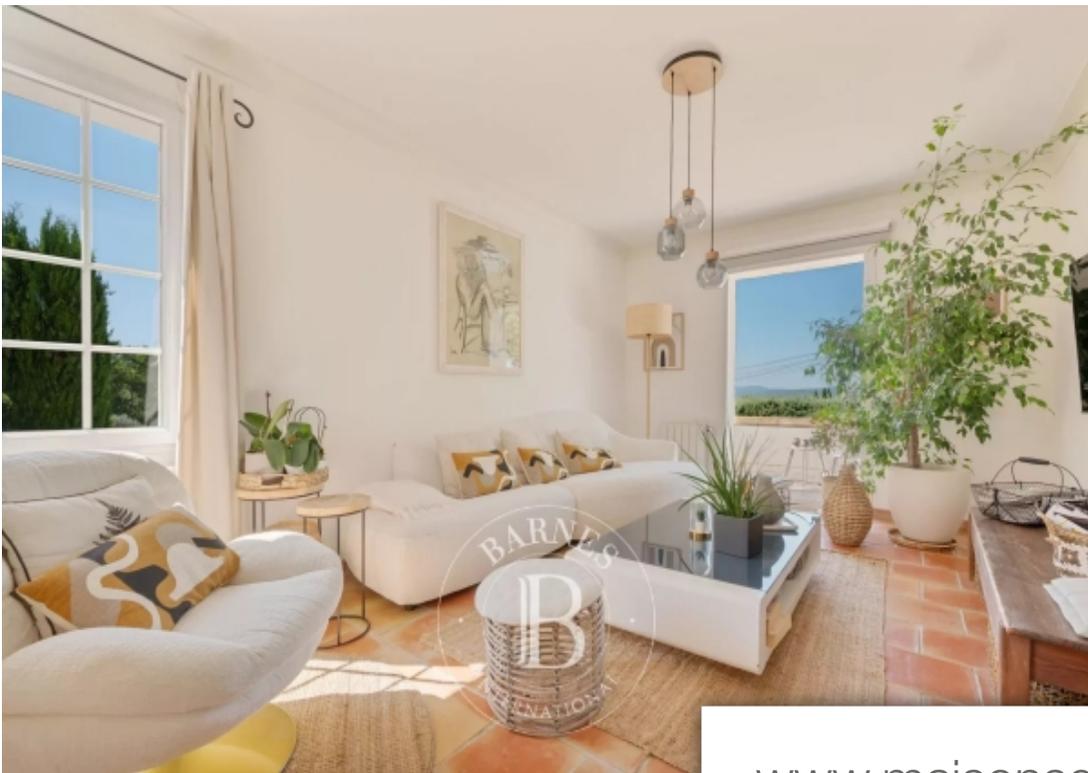
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

