



Pièces	9 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	83629086
Prix	1 575 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Localisation recherchée, à 10 minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence et à 15 minutes de la gare TGV, une belle propriété offre une bastide ancienne, une maison et une piscine sur un terrain de 1 hectare. La bastide principale, entièrement rénovée avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité, présente au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre, une chambre avec salle d'eau, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, découvrez quatre chambres, deux salles de bain, une salle de douche, et un bureau offrant une jolie vue sur le jardin environnant. La deuxième maison, subdivisée en deux lots, offre une expérience de vie flexible. Le premier lot au rez-de-chaussée se compose d'un type 3 de 85m² avec cheminée et jardin clos, tandis que le deuxième lot, situé au premier étage, propose un studio de 25m² avec une entrée individuelle. À l'extérieur, une piscine de 12 x 6, entourée de verdure, complète ce bien d'exception. Cette propriété harmonieuse allie le charme d'époque à des aménagements modernes, offrant un cadre de vie privilégié. Honoraires à la charge du vendeur

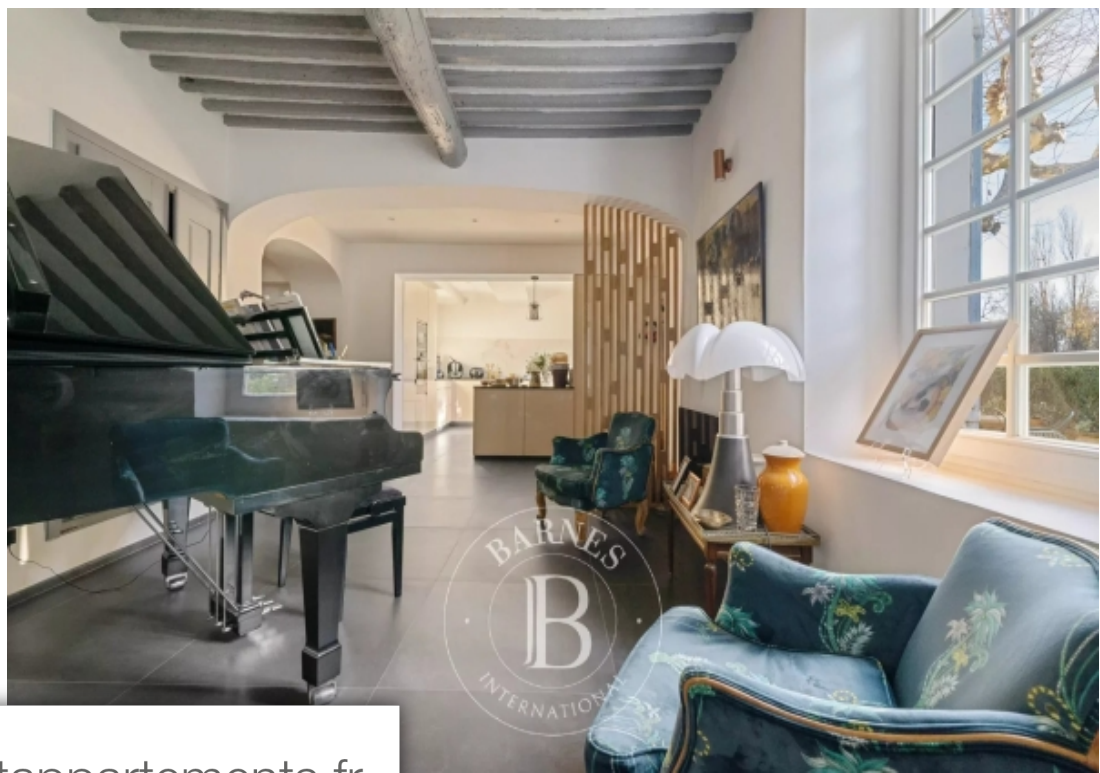
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

