



Aix-en-Provence
Maison à vendre (13100)

Pièces	6 Pièces
Superficie	202 m²
Référence	83764467
Prix	1 590 000 €

A 10 Km au Nord d'Aix-en-Provence, cette confortable maison contemporaine bénéficie d'une vue panoramique sur la Montagne Sainte-Victoire et le Luberon. Elle se compose d'une entrée desservant au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un séjour largement ouvert sur l'extérieur agrémenté d'une cheminée centrale, un bureau, une chambre d'amis, dressing, toilettes, salle-de-bains et buanderie. A l'étage, une chambre Master avec salle-de-bains, deux chambres, salle-de-bains et toilettes. La maison d'une superficie totale de 203 m² (179,47 m² Loi Carrez) est édifiée sur un jardin de 1000 m² en restanques, entièrement clos et paysager, d'entretien facile, avec une belle terrasse bois et un espace en gazon. En annexes, un garage, une cave, une chaufferie et un local piscine complète la propriété. A proximité des commerces et des écoles. Au calme absolu et bénéficiant d'une vue magnifique, idéal en résidence principale ou secondaire ! Bien soumis au statut de la copropriété. 24 lots dont 8 maisons et 8 garages. Charges de copropriété 400 €/an. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060€ ~ 2830€

BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

