



Pièces	18 Pièces
Superficie	301 m²
Référence	83798718
Prix	1 450 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Dans la belle campagne nord d'aix-en-provence proche d'un réputé village bastide familiale de 300 m² dominant une beau terrain arboré de 8500 m² avec une vue panoramique sur le luberon. La propriété exposé plein sud et au calme est agrémenté d'une piscine et d'une source. La maison dispose de deux parties- dans la partie ancienne un grand séjour avec cheminé, une cuisine, une buanderie et une chambre. Au premier étage trois chambres et une salle de bains. Au deuxième étage un grenier aménagé.- dans l'extension un séjour une cuisine et au premier étage deux chambres et une salle de bains. Quatre garages fermés de plus de 75 m² complètent ce bien. Cette demeure qui nécessite des travaux de rénovation possède un beau potentiel pour en faire une très belle propriété dans un cadre idyllique. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 7000€ ~ 9510€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - Véronica fougues - agent commercial - ei - rsac 440 006 237

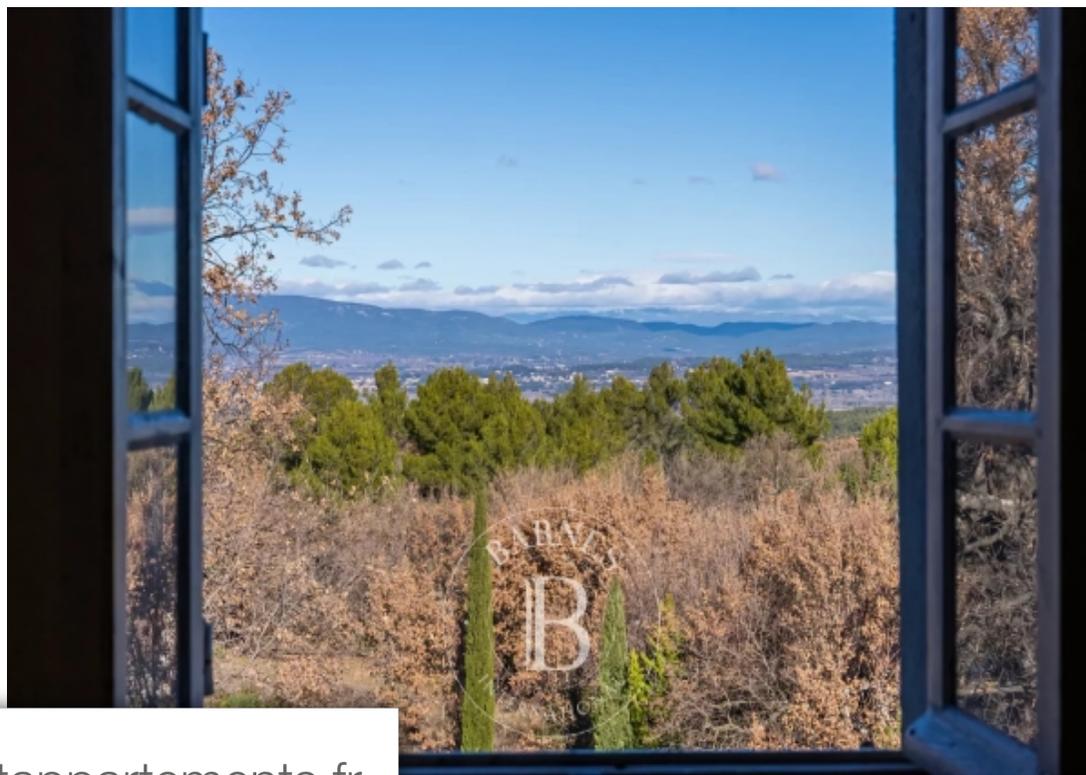
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

