



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>300 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84183729</b>          |
| Prix       | <b>2 995 000 €</b>       |

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Dans un quartier recherché, à seulement 3 km du centre-ville, dans un bel environnement bucolique et apaisant, très belle propriété d'exception de 300 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de 2500 m<sup>2</sup>. La maison principale est une belle construction aboutie et très soignée avec des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée vitrée, un grand salon avec une cheminée offrant un espace de vie idyllique, une cuisine avec une salle à manger donnant sur la terrasse, un cellier et une suite parentale de 50 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain et un dressing. À l'étage, une deuxième suite parentale, 3 chambres et une salle de douche. À l'extérieur, un véritable havre de paix avec une piscine chauffée, un poolhouse, un terrain de jeux et un abri de jardin. Un studio indépendant de 19 m<sup>2</sup> complète ce bien. Vous avez la possibilité d'agrandissement. Belle luminosité et calme absolu. Situation idéale, proche de toutes les commodités. Charme, authenticité et douceur de vivre en Provence. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ~ 4000€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

