



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84343213</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Situé à proximité d'un grand village à seulement 10 minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence, dans un écrin de verdure au calme. Ce joli mas provençal récemment rénové et agrandi (2020) de 162,56 m<sup>2</sup> habitables, niché sur beau terrain arboré de 3107 M<sup>2</sup>, en position dominante, surplombe toute la campagne environnante avec une vue panoramique jusqu'au Luberon. L'espace habitable très spacieux et lumineux, répartis sur deux niveaux, propose deux logements ou un seul en fonction des besoins de chacun d'autant qu'il reste à finir d'aménager les pièces à vivre avec sa patte et son goût personnel. Il comprend un séjour, un salon, une cuisine, 5 chambres et 3 salles d'eau et une salle de bains. Une belle opportunité à saisir ! Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1160€ ~ 1620€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - Véronica fougues - agent commercial - ei - rsac 440 006 237

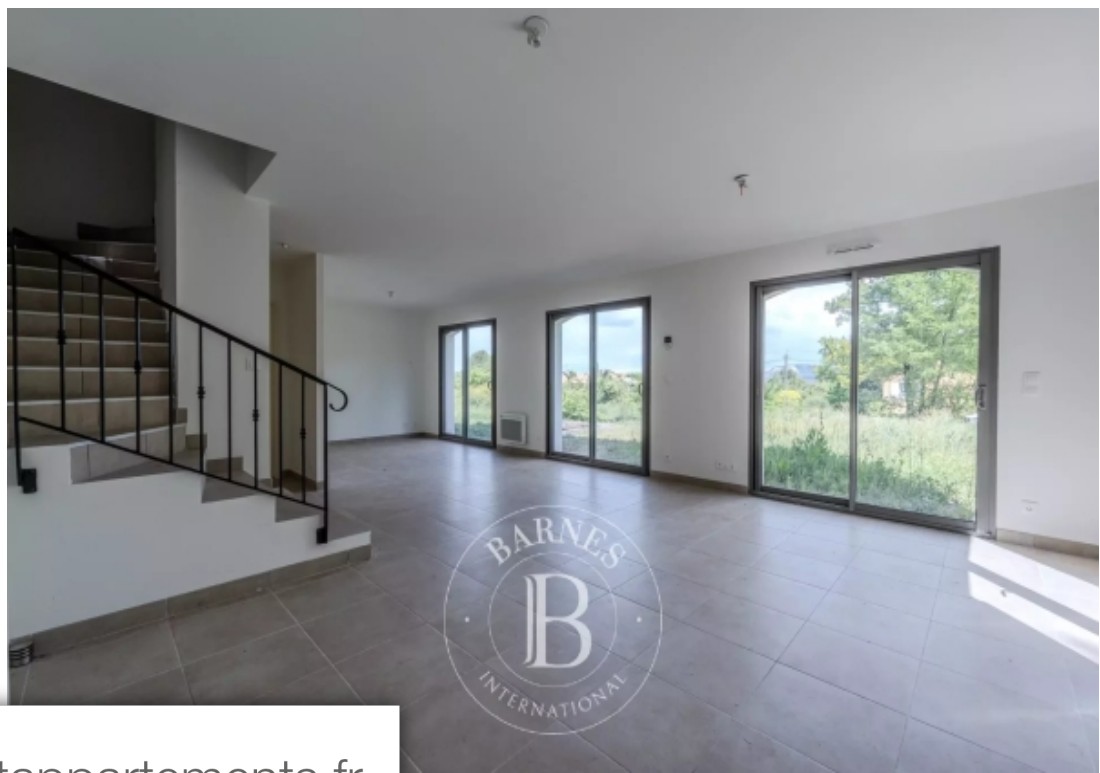
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

