



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1231 VM</b>
Prix	<b>1 275 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Dans un cadre exceptionnellement paisible, au coeur d'une nature préservé, propriété composé de 2 maisons sur un parc de 3700m<sup>2</sup> à aix en provence. La maison principale de 130m<sup>2</sup> habitables offre en rdc une grande cuisine repas avec une cheminé double face commune au vaste salon, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, trois autres chambres dont une suite avec dressing, sa salle de bain et toilettes. Les deux autres chambres partagent une salle de bain avec toilettes. Les terrasses qui entourent la maison permettent de profiter de la nature environnante; à l'écart, une maisonnette indépendante de 30m<sup>2</sup> aménagé d'une pièce principale climatisé comprenant un coin cuisine, une salle d'eau, des toilettes, et un bureau. Un auvent et un garage fermé complètent cet ensemble au calme abolu, sans vis-à-vis et à l'abris de toute nuisance. Un Véritable coin de paradis si proche de la ville! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact: constance d'hauthuille 06 60 23 07 18 - agent co ei

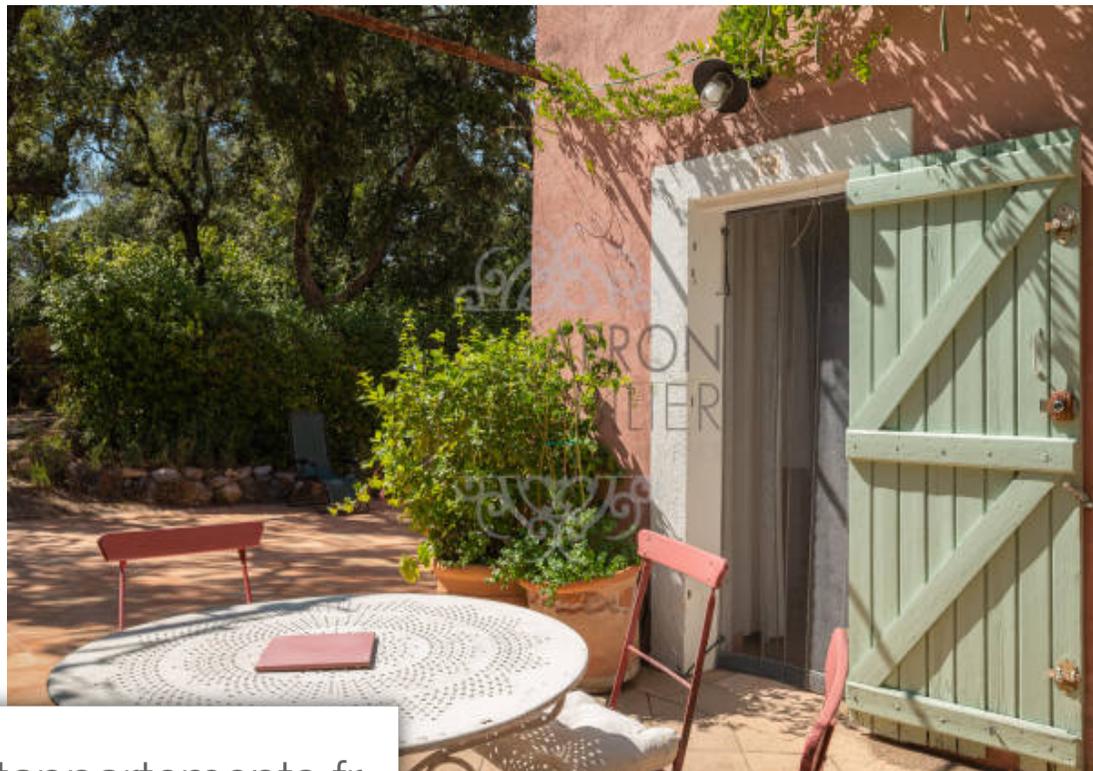
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

