



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>239 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1295</b>
Prix	<b>1 460 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Découvrez cette splendide propriété présentée par l'agence bec capron immobilier, situé à 5 minutes au nord d'aix, dans un cadre paisible. Avec environ 240m2 et un parc clos de 2120m2, cette demeure offre une piscine pour des instants de Détente uniques. Au rez-de-chaussé, un séjour lumineux avec cheminé donne sur un jardin luxuriant, avec salle à manger et cuisine fonctionnelle. Deux chambres, bureau et dressing complètent cet étage. À l'étage, trois chambres supplémentaires et une Dépendance offrent espace et intimité. Le terrain clos, orné de pins et de chênes, garantit une vie privé préservé. Avec une piscine sécurisée au sel et une performance énergétique optimale grâce aux panneaux photovoltaïques, cette propriété est un havre de paix proche de toutes commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez : sonia brétéché 06 72 95 91 99 les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

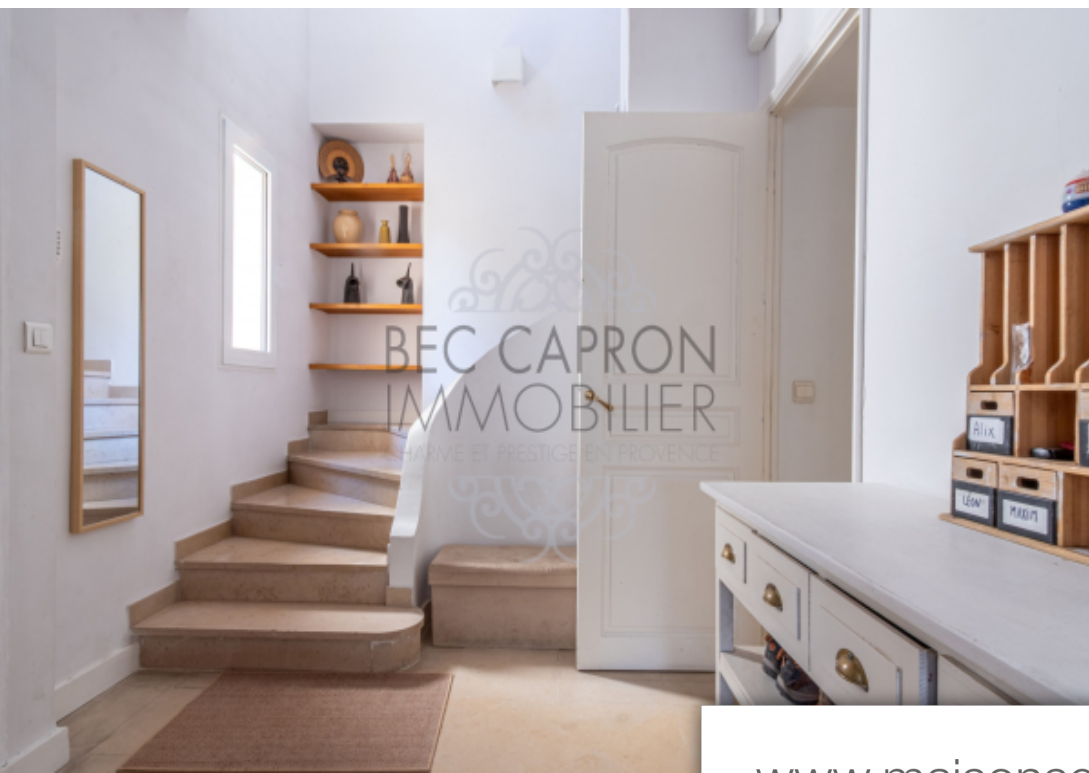
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

