



Pièces	<b>20 Pièces</b>
Superficie	<b>532 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1315 VM</b>
Prix	<b>5 250 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)



Nichée dans un paysage pittoresque de 41 hectares à l'abri de toute nuisance, cette propriété de 550m<sup>2</sup> habitables se compose de deux maisons avec une grange/garage en pierre de 70m<sup>2</sup>, une piscine à débordement, un verger, une oliveraie, des prairies et des espaces de forêt de chênes et de pins. La maison principale offre environ 300 m<sup>2</sup> aux volumes généreux : Entrée accueillante, vaste salon avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée, ainsi qu'une chambre avec salle de bain attenante en rez-de-chaussée. Les espaces s'ouvrent sur les jardins, les terrasses et la piscine. À l'étage, deux autres suites avec cheminée, dressings et salles de bains, terrasse et balcon offrent un cadre élégant. La seconde maison, d'environ 300 m<sup>2</sup>, dispose d'une entrée, d'un salon avec cheminée et salle à manger, d'une cuisine séparée, ainsi que de trois chambres, une salle d'eau et une salle de bain et une quatrième chambre traitée en suite. Deux appartements indépendants de 70 et 30 m<sup>2</sup> complètent cette belle demeure d'exception dotée également d'une piscine à débordement, d'une ravissante grange/garage en pierre de 70 m<sup>2</sup>, et d'une grande cave à vin voûtée. Cet harmonieux domaine d'exception, clos et ...

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

