



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>437</b>
Prix	<b>1 575 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Dans un bel environnement naturel, situé à l'Est et à 5 mn du centre ville d'Aix en Provence, venez découvrir cette charmante villa de 187 m2 avec extension possible, en position dominante et baignée de lumière. Vous serez séduit par le jardin aux essences méditerranéenne de 1170 m2 agrémenté d'une piscine de 10x5. Le rez de chaussé se compose d'un vaste séjour salon avec son plafond cathédrale de 65m2 et cheminée ouvrant sur une terrasse couverte et pergola, cuisine entièrement équipée avec son cellier, 1 suite parentale avec sa salle d'eau et bureau. A l'étage 1 mezzanine faisant office de salle de jeux ou bureau, 2 autres chambres, 1 salle de bain. Un garage de 37 m2. Bien rare sur ce secteur pour sa qualité de vie. Arrêt de bus de ville à proximité immédiate, ainsi que toutes les commodités.



## **CIP/SARL CONSULTING IMMOBILIERE PACA**

Galerie Casino Barneoud - 13170 LES PENNES-MIRABEAU

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

