



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>325 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>7348432</b>           |
| Prix       | <b>2 365 000 €</b>       |

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

À 30 minutes au nord-ouest d'Aix-en-Provence, à proximité d'un village offrant toutes les commodités, au calme absolu et en position dominante, propriété comprenant un château historique ayant appartenu à plusieurs seigneuries, un mas, un mazet et une ruine sur un domaine d'environ 73 hectares avec puits et forage. A partir de la Tour de Guet datant des Templiers, la Commanderie se compose d'une magnifique salle de banquet avec une belle hauteur sous plafond et plusieurs cheminées monumentales. Sa terrasse sur les toits nous offre une vue panoramique sur le Luberon et ses collines avoisinantes. Le mas du 18ème siècle d'une surface d'environ 265 m2 se compose d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine, de cinq chambres en suite dont une au rez-de-chaussée et d'un studio avec une entrée indépendante. Un mazet de 35 m2 de plain-pied dispose d'un salon, d'un coin cuisine et d'une chambre avec salle d'eau. Une ruine avec une partie grotte dans le rocher est en contrebas du domaine et une deuxième ruine cadastrée pouvant servir de pool house derrière le Mas peuvent se découvrir en ballade à cheval. Des travaux de rénovation seront à prévoir pour cette propriété authentique, dans un cadre ...

## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

