



Pièces	11 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	8147198
Prix	1 940 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Au Tholonet, à 10 minutes d'Aix en Provence, au calme absolu et sans vis-à-vis, maison provençale d'environ 270 m² habitables incluant un studio indépendant. Majoritairement de plain-pied, sur plus de 4000m (4137m²) de terrain boisé, paysager et fleuri. Au rez-de-chaussée : Entrée avec salle d'eau et vestiaire invités, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée de marque Bulthaup, véranda chauffée et aménagée ouverte sur le jardin, suite parentale avec salle de bains et dressing. Un bureau et une buanderie. A l'opposé, deux chambres avec placards et une salle de bains. A l'étage, deux chambres et une salle de bains. Un studio indépendant de 28 m² avec une cuisine équipée et une salle de bains permet de recevoir facilement amis et famille. Plusieurs terrasses, une Pergola, un double garage et une cabane de jardin ponctuent les aménagements extérieurs. Possibilité d'extension de 90m² habitables. Maison discrète, de charme à l'emplacement prisé. Au pied de la Sainte Victoire, avec ses nombreux sentiers de randonnées accessibles depuis la maison, ainsi que des bus de ville et commerces proches, cette maison, entourée de nature et de vignes, saura vous séduire.

DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

