



# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>248 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83543158</b>
Prix	<b>2 090 000 €</b>



Située à 10 minutes du centre d'Aix en Provence, au nord, proche du quartier des Platanes et avec un accès facile aux réseaux autoroutiers, proche des commerces et des commodités, dans un environnement de campagne de qualité, maison d'architecture provençale construite en 1999 et entièrement revisitée en 2022 afin de créer une habitation contemporaine de 224,04m<sup>2</sup> habitables + 24,69m<sup>2</sup> d'appartement indépendant soit 248,73m<sup>2</sup> habitables + 37,84m<sup>2</sup> de garage contiguë sur un très joli terrain plat et arboré de 4225 m<sup>2</sup> avec piscine. Cette maison très lumineuse, s'ouvre sur une entrée avec un vestiaire, une vaste pièce de réception de 53,92m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond notable, une salle à manger, une cuisine ouverte sur le salon bénéficiant d'une très belle vue sur le jardin au Sud et au Nord sur un champ, un cellier et un accès direct au garage. Dans l'espace nuit, au rez-de-chaussée, trois suites avec salle de bains et deux suites à l'étage dont une master avec terrasse solarium de 13,88m<sup>2</sup> et son dressing. Un appartement indépendant entièrement équipé complète ce bien. Le parc est arboré et bénéficie de nombreuses essences méditerranéennes. Les prestations sont de qualité, climatisation, ...

## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

