



Pièces	6 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	84286625
Prix	830 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Dans un quartier très prisé, proche des écoles et des commerces, à 8 minutes à pied du centre ville, maison neuve, construite en 2024, de 114,8m² loi carrez. d'inspiration contemporaine, la maison comprend une cuisine équipée, une salle à manger, une buanderie, un séjour avec accès à la terrasse orienté sud de 18,4m² et un jardin privatif de 96,5m², soit une surface extérieure de 114,9m². A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains. Emplacement privé pour un parking. Prestations de qualité, norme rt 2012. Piscine en copropriété, prévue en 2025. La maison sera disponible juin 2024. Elle constitue le lot numéro 03 de la copropriété. Jardin sud/estcopropriété avec règlement en cours de rédaction. Nombre de lots : 6

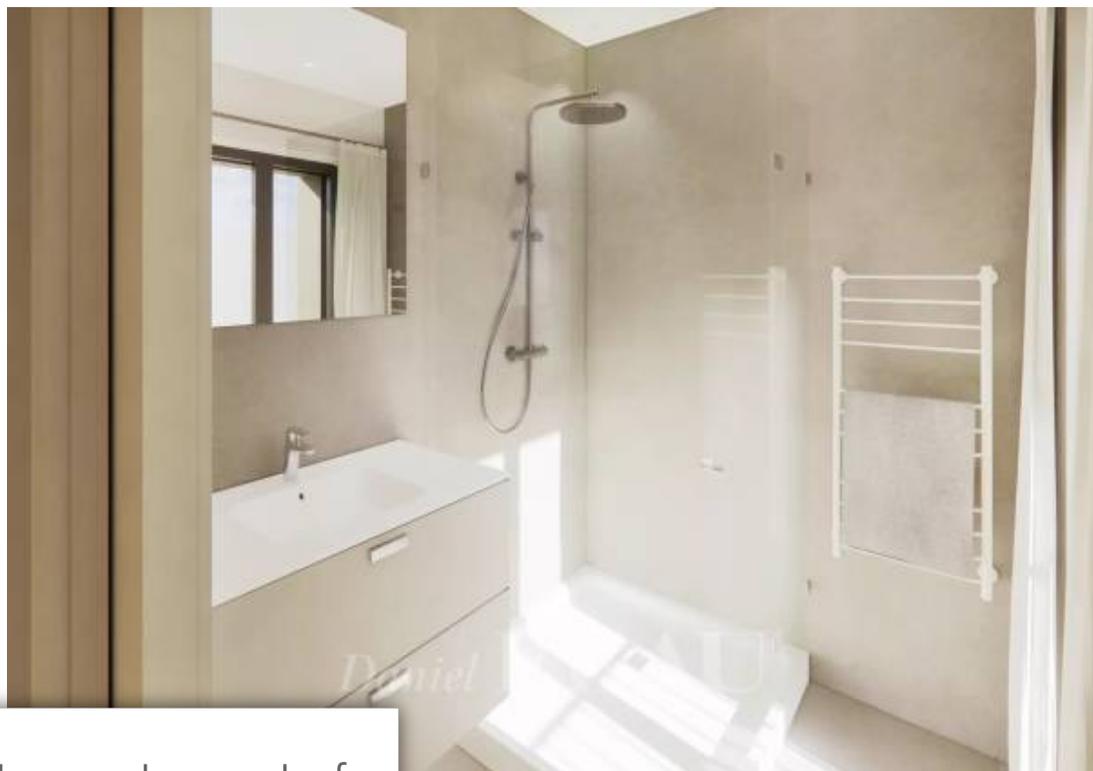
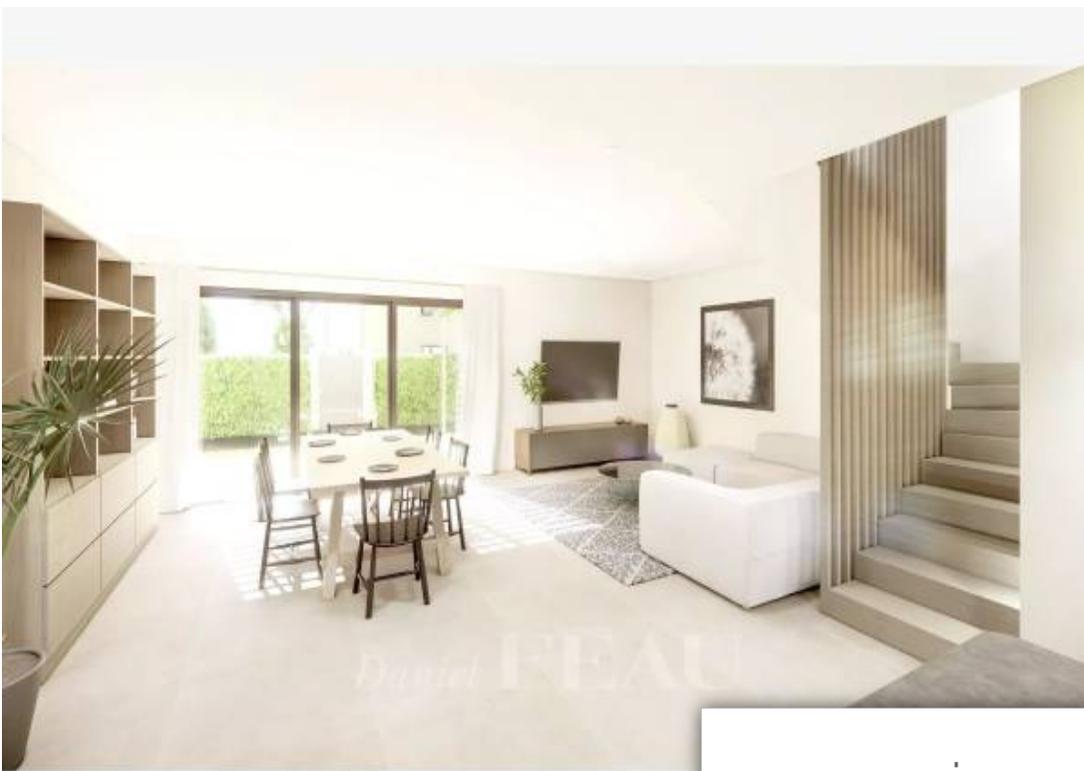
DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

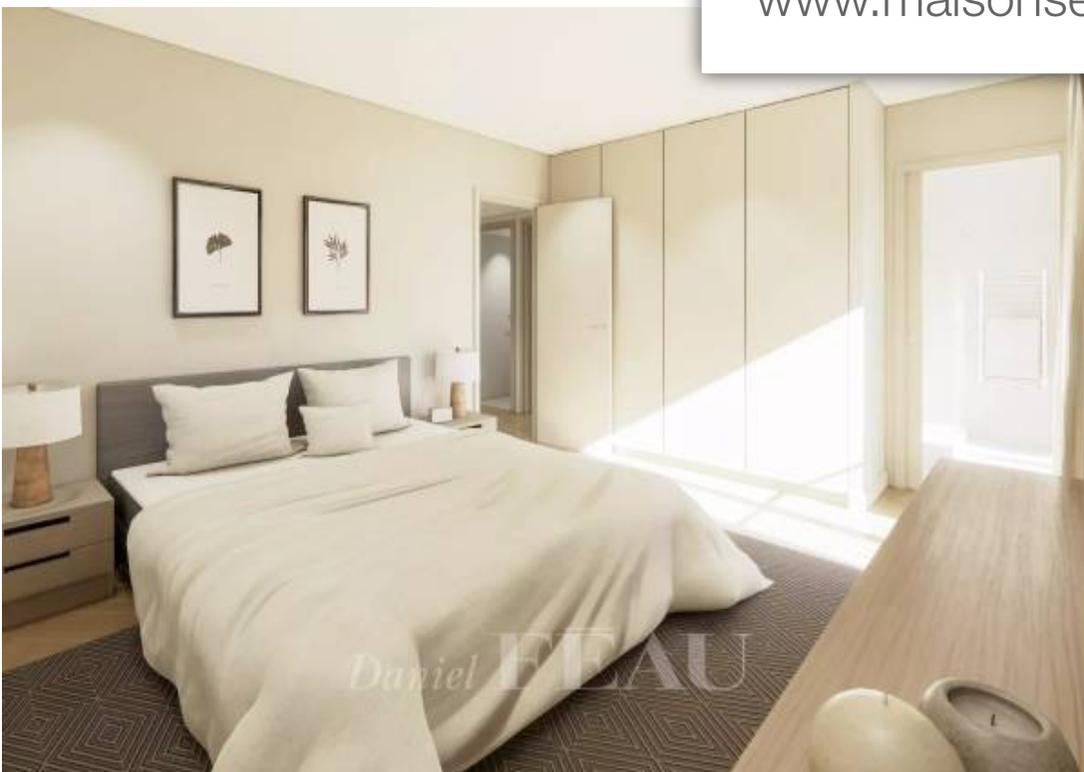
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LOT 02

Surface utile 106,5 m²
 Surface extérieure 73,4 m²

- Rez-de-chaussée
- 1 - Séjour 34,1
 - 2 - Cuisine 12,9
 - 3 - Salle de bain - WC 3,4
 - 4 - Buanderie 5,9
 - 5 - Escalier 4,7

Étage