



Pièces	<b>20 Pièces</b>
Superficie	<b>1675 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82492691</b>
Prix	<b>8 500 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Au coeur d'aix en provence, dans une rue commerçante de qualité, proche de l'une des places les plus réputées aux enseignes haut de gamme, hôtel particulier de 1150m<sup>2</sup> + cour pour plusieurs Véhicules. l'hôtel est constitué de deux ailes latérales à trois niveaux. Des pilastres à chapiteaux ioniques ornent les fenêtres. Dans cet hôtel particulier, propriété de palamède de forbin, auteur de la réunion de la provence et conseiller du roi de france louis XIème sièCL habita la comtesse de saut. La façade est du XVIIème sièCL et présente une importante porte cochère surmonté d'une frise à triglyphe et Métopes ornées de rosaces. Des consoles soutiennent un balcon en ferronnerie. l'hôtel offre 1150m<sup>2</sup> au total, à usage mixte. Il est orienté est-ouest et est traversant sur trois niveaux. Il bénéficie de vastes plateaux avec une hauteur sous plafond notable et de vastes caves d'une surface de 180m<sup>2</sup>. Le rez-de -chaussé Côté rue est occupé par deux commerces de 100m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup> sous baux. Le rez-de-chaussé surélevé propose 406m<sup>2</sup>. La porte cochère est centré et Mène vers la cour privé intérieur de 122m<sup>2</sup> offrant la possibilité de garer des voitures. Le premier étage, partie bureaux / habitation ...

## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

