



Pièces	20 Pièces
Superficie	547 m²
Référence	84675116
Prix	5 250 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Aix-en-Provence, à cinq minutes du Cours Mirabeau, dans un quartier très résidentiel. Nichée au cœur du parc naturel de la Sainte Victoire, à Bibémus, au calme absolu, cette propriété d'exception développe près de 600 m² édifiés sur un parc de plus de 41 hectares entièrement clos et à l'abri des regards. La propriété compte deux corps de bâtiments dont l'architecture provençale cohabite en parfaite harmonie avec les collines environnantes. Aux abords des bâtis, une piscine et son pool house se mêlent avec élégance aux essences méditerranéennes. Les lavandes et un champ d'oliviers enveloppent confortablement les différents espaces de vie extérieurs. La maison principale, élevée d'un étage, bénéficie d'une surface habitable d'environ 350 m². Le hall d'entrée distribue de plain-pied une cuisine équipée indépendante, une chambre et une salle d'eau. Dans le prolongement, une salle à manger surplombe d'une volée de marches un généreux salon agrémenté d'une cheminée. Ces espaces de vie s'ouvrent sur une terrasse couverte qui abrite un salon d'été face à la piscine. L'étage, dédié à l'espace nuit, abrite une suite parentale prolongée d'un dressing / boudoir. Une seconde chambre et une salle de ...

DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

