



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84663277</b>
Prix	<b>1 480 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Au calme et non isolée, à cinq minutes d'un charmant village offrant toutes commodités, à 20 minutes au Nord d'Aix-en-Provence et 20 minutes de Lourmarin, maison d'architecte en pierre de près de 215 m<sup>2</sup> habitables et 260 m<sup>2</sup> utiles, avec dépendances, sur un terrain clos et arboré de 4184 m<sup>2</sup>. D'un charme atypique, la bâtisse principale, à la forme octogonale, se présente comme suit: Au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, une cuisine Poivre d'Âne en noyer équipée d'un piano Lacanche et ouvrant sur une jolie tonnelle surplombant le jardin, deux chambres et une salle de bain avec un accès direct à une terrasse privée. A l'étage : un palier/bureau, deux chambres reliées par une coursive extérieure et une salle de bains. Deux suites indépendantes d'environ 25 m<sup>2</sup> chacune, construites en 2022, viennent compléter l'espace nuit de la maison. La piscine de dimension 10x5m au sel, récemment recarrelée, et son pool-house de 20 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et climatisé, constituent un véritable espace de vie supplémentaire. Fonctionnelle, la propriété bénéficie de nombreuses annexes et dépendances qui participent à son confort : espaces techniques, buanderie, ...

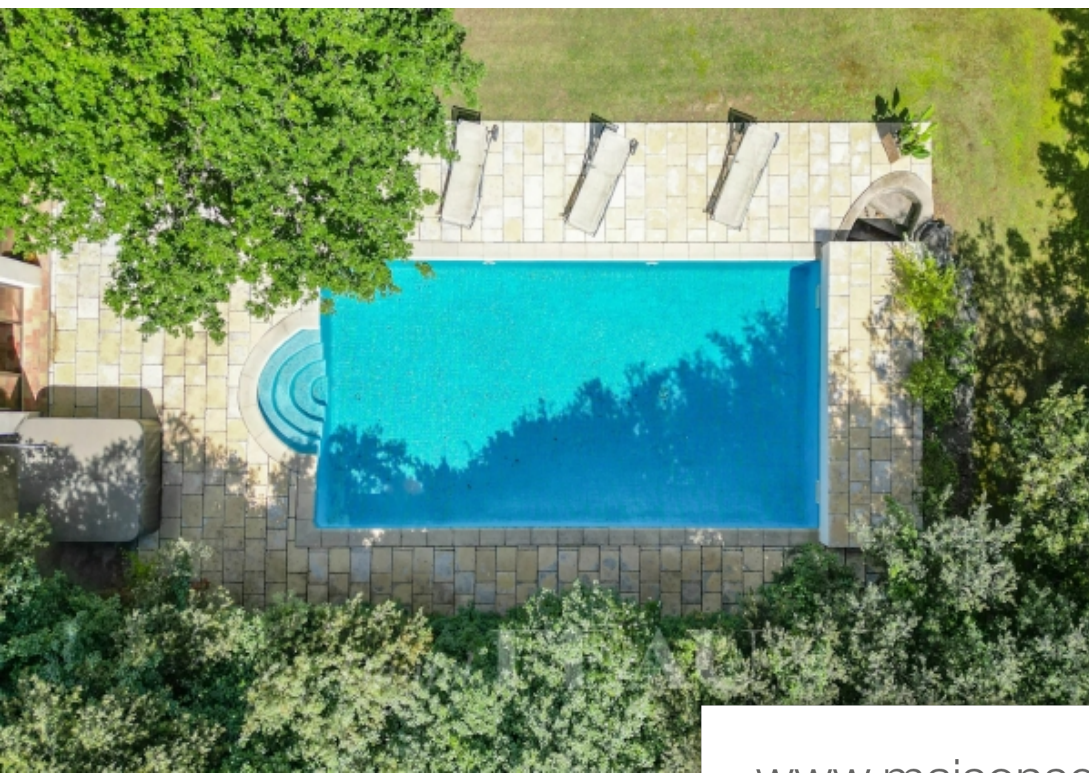
## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

