



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>282 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84663680</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Proche du village de Rognes, au calme et dans un écrin de verdure, belle propriété en pierre de 282 m<sup>2</sup> et son parc paysager de près de 7000 m<sup>2</sup> entièrement clos. Cette charmante propriété familiale rénovée il y a une dizaine d'années, offre des volumes généreux. Lumineuse et fonctionnelle, elle est répartie sur 3 niveaux. Le rez-de-jardin distribue un bel espace de vie donnant accès à plusieurs terrasses dont une terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup>, un salon détente/salle à manger, une cuisine équipée avec plafond cathédrale, un cellier, un grand séjour avec cheminée ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Au rez-de-chaussée: une grande suite, un bureau/atelier pouvant accueillir une autre chambre et un espace bien être avec un sauna. Deux chambres avec une salle d'eau et un petit salon se répartissent l'étage. Le jardin, arboré et paysager, dispose d'une belle piscine chauffée de 11 x 4,5 m. À seulement 25 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence, une propriété au charme indéniable.

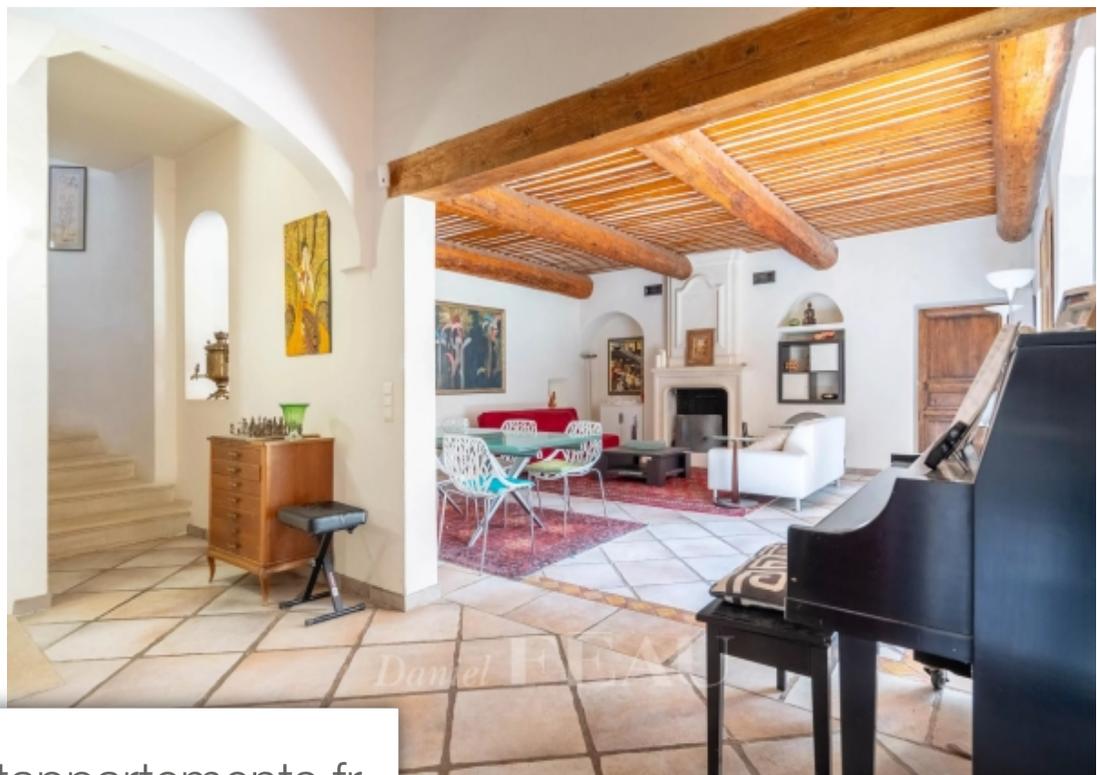
## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

