



Aix-en-Provence
Maison à vendre (13100)

Pièces	7 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	84611946
Prix	1 190 000 €

Dans le quartier prisé de Repentance, à 15 minutes à pied du centre-ville, mas ancien d'environ 160 m2 habitables édifié sur un joli terrain de 760 m2. Son emplacement privilégié confère à ce bien un mélange équilibré entre la vie urbaine et le plaisir de profiter de beaux espaces extérieurs végétalisés et d'une piscine à l'abri des regards. La maison développe au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine ouverte sur un espace dîatoire, son office, une bibliothèque/ bureau et une chambre parentale avec salle d'eau. Le salon est agrémenté d'une cheminée ouverte et profite d'une véranda avec salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse ombragée aménagée en salon d'été sans vis-à-vis. À l'étage, deux chambres dont une avec mezzanine partagent une salle de bains, un dressing et un espace sous-combles pouvant être transformé en troisième chambre. Les orientations des différents espaces extérieurs enveloppent la maison, une piscine de forme libre, une pergola en bois, un carport pour deux voitures, un abri de jardin et un atelier dans un chalet en bois complètent le bien. Des places de stationnement invités sont disponibles à l'extérieur. Proche des écoles, lycée, arrêt de bus et accès ...

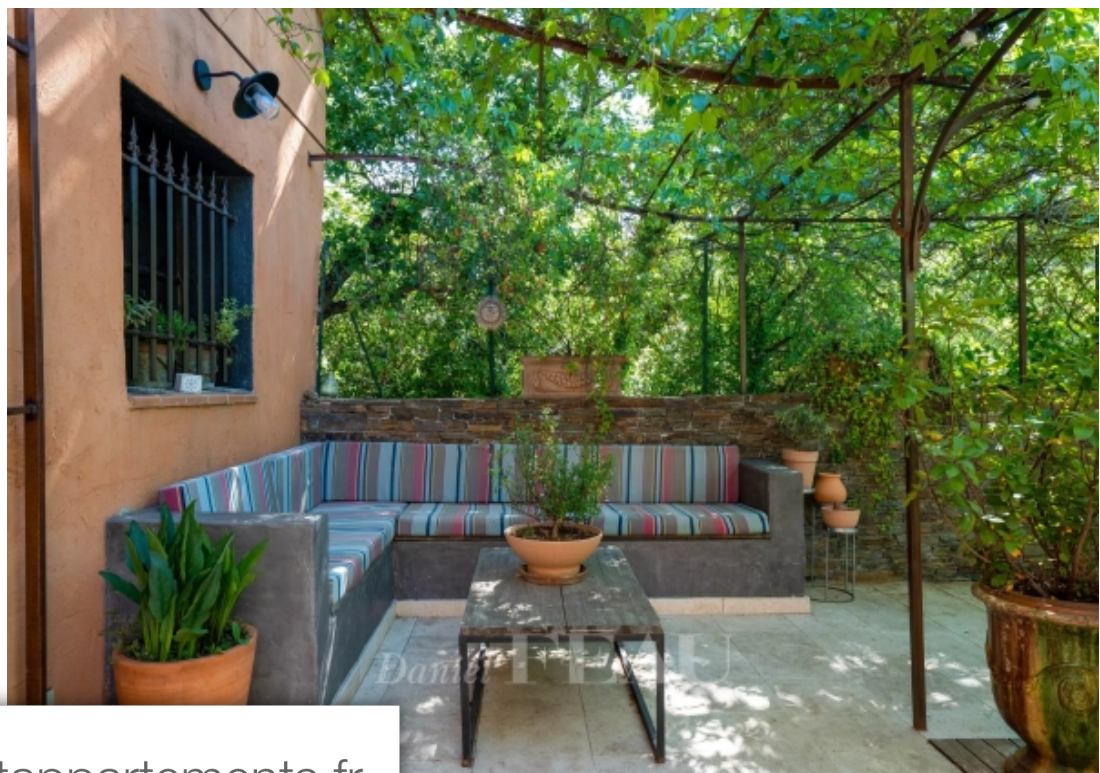
DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

